

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
КАДАСТРА И ПРАВА»**

ул. Баумана, д. 9А, оф. 213,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111



**«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ»
ЖАВАПЛИЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГЫЯТЬ**

Бауман ур., 9А йорт, оф. 213,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckr.kzn@yandex.ru

Заказчик: ООО Управляющая компания «Альянс»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»,
кадастровый инженер Садыков Рушан Адгамович

**Проект о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением
Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района
Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания территории в целях определения
местоположения размещения инженерных коммуникаций для обслуживания
«Свияжского мультимодального логистического центра»
проект планировки и проект межевания территории в отношении
земельных участков в кадастровых кварталах 16:20:000000, 16:20:223901,
16:20:223902 и смежных с данными кварталами территориях в целях
сохранения целостности подготовки планировочных решений.**

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»
Кадастровый инженер



Садыков Р.А.

Казань 2024 г.

Содержание

| № п/п | Наименование документов | стр. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Сведения об организации исполнителе ООО «Центр кадастра и права» | 3 |
| 2 | Основание и исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории | 4 |
| 3 | Размещение территории | 6 |
| 4 | Инженерная инфраструктура | 7 |
| 5 | Установление публичных сервитутов, обременений | 8 |
| 6 | Проект межевания территории | 9 |
| 7 | Ведомость образуемых земельных участков | 10 |
| 8 | Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков | 13 |
| 9 | Ситуационный план в границах г. Зеленодольск | 14 |
| 10 | Чертеж межевания территории | 15 |
| 10 | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на исходные земельные участки | |

Сведения об организации исполнителе

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастра и права» |
| Сокращенное наименование | ООО «ЦКП» |
| Юридический адрес | Россия, 422900, Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д. 1 корп. а |
| Фактический адрес | 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана 9А, оф. 213 |
| ОГРН | 1191690017364 |
| ИНН/КПП | 1605008261/160501001 |
| ОКВЭД | 69.10 |
| Банковские реквизиты | р/с 40702810262000059485; Отделение Банк Татарстан № 8610 ПАО Сбербанк; к/сч 30101810600000000603; БИК 049205603 |
| ОКПО | 36264051 |
| Генеральный директор | Балялина Елена Юрьевна, действует на основании Устава |
| Контакты | Тел: 8 (987) 296 02 29 E-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru |

Пояснительная записка

1.1 Основание и исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

В связи с привлечением новых резидентов и расширения производственной деятельности на территории промышленной площадки Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра необходимо осуществить межевание земельных участков для дальнейшей передачи в аренду, в границах, отличных от указанных в проекте планировки и межевания территории, утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845, с учетом изменений, внесенных Постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2023 № 2656.

Таким образом в связи с изменением местоположения границ образуемых земельных участков, возникла необходимость во внесении изменений в отдельную часть проекта планировки и межевания территории.

Проект планировки и проект межевания территории промышленной площадки Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра расположенного в границах города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан выполнен кадастровым инженером Садыковым Рушаном Адгамовичем, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Кадастровых инженеров Поволжья (дата вступления в СРО «03» июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 445) на основании заявки ООО Управляющая компания «Альянс».

Граница, а также площадь проекта планировки не изменена, общая площадь составляет 229,78 га.

Размещение инженерных коммуникаций для обеспечения территории Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра осуществлено согласно ранее утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Земельные участки сформированы с учетом существующих и планируемых к строительству объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4653, 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:000000:1130, 16:20:223901:852, 16:20:223901:858, 16:20:000000:1112 находящихся в муниципальной собственности, а также путем раздела в измененных границах земельных участков 16:20:000000:1130, 16:20:223901:1150.

Данным проектом планировки и межевания территории вносятся изменения (дополнения) в следующие разделы, ранее утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 проекта планировки и межевания территории:

- Проект межевания территории;
- Ведомость образуемых земельных участков;
- Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных

участков;

- Чертеж межевания территории.

Проект межевания разработан на основании следующих нормативных документов, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан от 26.12.2019 г. № 276;
- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами — градостроительного проектирования (решение КГД №8-12 от 14.12.2016г. и №20-40 от 16.06.2020г.).
- Постановление Кабинета Министров республики Татарстан № 613 от 18.07.2012г. «Об утверждении Концепции создания промышленной зоны на территории перспективного развития Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра»;
- Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 48 от 23.07.2021г. «О создании индустриального парка «Свяжский межрегиональный мультимодальный логистический центр» на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- Распоряжением Президента Республики Татарстан №247 от 06.09.2021г. «О предоставлении земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта»;
- Протоколом заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 31.03.2021г.;
- Инвестиционным соглашением № 1 от 27.07.2021г.
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №722 от 27.07.2022г. «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» с учетом внесенных в него изменений Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №14 от 17.01.2024г.;
- Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. N 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей,

признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению ...»

- Постановление №2339 от 04.08.2023 Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан «О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории»;

- Постановление №998 от 09.04.2024 Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.08.2023 № 2339 «О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №722 от 27.07.2022г. «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с учетом внесенных в него Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 февраля 2023 года № 132) в 2024 году внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае внесения изменений в указанные проекты путем внесения изменений в указанные проекты путем утверждения отдельных частей проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

В связи с вышеизложенной нормой, общественные обсуждения, публичные слушания не проводились.

1.2 Размещение территории

Территория проекта расположена в муниципальном образовании «город Зеленодольск», которая внесена в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 16:00-3.249. Ситуационный план в границах муниципального образования приведен в Приложении 1.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «город Зеленодольск» земельные участки проекта расположены в зоне объектов промышленного производства (зона П) с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Исходные земельные участки имеют вид разрешенного использования склады.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Учитывая вышеизложенное, при образовании земельных участков образуемым участкам установить вид разрешенного использования – склады.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков также

определены в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для зоны П.

Границы образуемых устанавливаются в зависимости от обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также в целях расширения производственно-складского комплекса.

Примечание:

1. Координатные точки сформированных земельных участков в данном проекте межевания обозначаются буквенно-цифровой нумерацией – н1;
2. Координаты проекта даны в системе координат МСК-16;

1.3 Инженерная инфраструктура

Планировка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи) предусмотрена в первоначальном проекте планировки и межевания территории и не претерпела изменений.

В настоящее время на рассматриваемой территории согласно сведениям ЕГРН имеются следующие объекты инфраструктуры:

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16:20:000000:4967 | Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап1. Сеть электроснабжения 10,0 кВ |
| 16:20:000000:4968 | Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Сети хозяйственно-бытовой канализации К1. |
| 16:20:000000:4969 | Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап1. Внутриплощадочная дорога. Проезд №1 |
| 16:20:000000:4970 | Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры для Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. Этап 1. Сети ливневой канализации К2. |
| 16:20:000000:3768 | Автодорога от М-7 до СММЛЦ |
| 16:20:000000:3776 | Портовая дорога |
| 16:20:000000:3777 | Внутриплощадочные железнодорожные пути |
| 16:20:000000:3778 | Причальная стенка |
| 16:20:000000:3819 | Подъездная дорога от основной до портовой дороги. |
| 16:20:000000:3883 | Кабельная канализация |
| 16:20:000000:3885 | Электроснабжение |
| 16:20:000000:4970 | Сети ливневой канализации К2. |
| 16:20:000000:4972 | Газораспределительная сеть. ГСД |
| 16:20:000000:4973 | Сеть водоснабжения системы В1 |
| 16:20:000000:4975 | Сеть водоснабжения системы В2 |
| 16:20:000000:4977 | Внутриплощадочная дорога. Проезд №3 |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 16:20:000000:4978 | Газораспределительная сеть.ГВД |
| 16:20:000000:4979 | Сеть электроснабжения 0,4 кВ |

В случае необходимости корректировки коридоров объектов инфраструктуры возможно внесение изменений в отдельные участки объектов инфраструктуры.

1.4 Установление публичных сервитутов, обременений

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

Режим, регламенты использования ЗОУИТ не изменяются, применяется согласно Проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845.

В границах образуемого земельного участка расположены Зоны с 1.

1. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.269);

2. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.3901);

3. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.1587);

4. Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье» (реестровый номер 16:20-6.2472);

5. Санитарно-защитная зона для проектируемого элеваторного комплекса перевалочного типа ООО «Свияжск-Зернопродукт» (реестровый номер 16:20-6.2627);

При использовании земельных участков следует обеспечить:

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с собственниками земельных участков;

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникации по согласованию с собственниками земельных участков.

Также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в отношении построенных газопроводов также в последующем предстоит установить охранную зону газопроводов.

1.5 Проект межевания территории

При разработке Проекта использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости,

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с проектируемыми зонами размещения объектов.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 9 земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено на чертеже межевания территории (Приложение 3).

В результате перераспределения земельных участков 16:20:000000:4653, 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:223901:852, 16:20:223901:858, 16:20:000000:1112, 16:20:000000:1130 государственной собственности, находящихся в пределах границы проекта планировки образуются земельные участки :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7.

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:223901:1150 с сохранением в измененных границах, :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ8; :ЗУ9 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1130 с сохранением в измененных границах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способах образования и виде разрешенного использования приведены в Приложении 1.

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Приложении 2.

Ведомость образуемых земельных участков

| Кадастровый номер исходного ЗУ | Обозначение образуемого ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Категория образуемого земельного участка | Способ образования |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 16:20:223901:1150 | :ЗУ1 | 64 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |
| 16:20:000000:1130 | :ЗУ2 | 54 517 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |
| 16:20:000000:1130 | :ЗУ3 | 22 322 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |
| 16:20:000000:1130 | :ЗУ4 | 75 973 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| | | | 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | | |
| 16:20:000000:4653 16:20:223901:1127 16:20:223901:1128 16:20:000000:1130 | :3У5 | 53 959 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Перераспределение |
| 16:20:223901:1127 16:20:223901:1128 16:20:000000:1130 16:20:223901:852 16:20:223901:858 | :3У6 | 147 051 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Перераспределение |
| 16:20:000000:1112 16:20:000000:1130 16:20:223901:1128 16:20:000000:4653 | :3У7 | 78 571 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Перераспределение |
| 16:20:000000:1130 | :3У8 | 6 249 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |

| | | | | | |
|-------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 16:20:000000:1130 | :ЗУ9 | 6 435 | 6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Раздел с сохранением |
|-------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

| | | |
|------|------------|--------------|
| :ЗУ1 | | |
| н1 | 477 310,82 | 1 271 501,14 |
| н2 | 477 309,35 | 1 271 509,00 |
| н3 | 477 301,49 | 1 271 507,54 |
| н4 | 477 302,96 | 1 271 499,67 |
| н1 | 477 310,82 | 1 271 501,14 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :ЗУ2 | | |
| н5 | 477 232,61 | 1 269 702,09 |
| н6 | 477 167,75 | 1 269 698,88 |
| н7 | 477 141,09 | 1 269 718,26 |
| н8 | 477 021,34 | 1 269 805,30 |
| н9 | 477 013,97 | 1 269 849,90 |
| н10 | 477 012,94 | 1 269 856,60 |
| н11 | 477 009,98 | 1 269 874,50 |
| н12 | 477 004,10 | 1 269 910,42 |
| н13 | 476 990,30 | 1 269 995,35 |
| н14 | 477 186,38 | 1 270 025,04 |
| н5 | 477 232,61 | 1 269 702,09 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :ЗУ3 | | |
| н14 | 477 186,38 | 1 270 025,04 |
| н15 | 477 088,34 | 1 270 010,19 |
| н13 | 476 990,30 | 1 269 995,35 |
| н16 | 476 978,34 | 1 270 069,18 |
| н17 | 476 995,34 | 1 270 071,41 |
| н18 | 476 994,30 | 1 270 080,84 |
| н19 | 476 991,63 | 1 270 097,26 |
| н20 | 476 988,81 | 1 270 112,78 |
| н21 | 477 168,66 | 1 270 139,30 |
| н14 | 477 186,38 | 1 270 025,04 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :ЗУ4 | | |
| н22 | 476 925,93 | 1 270 568,26 |
| н23 | 476 923,86 | 1 270 581,95 |
| н24 | 476 905,42 | 1 270 579,55 |
| н25 | 476 886,72 | 1 270 702,36 |
| н26 | 476 856,77 | 1 270 899,03 |
| н27 | 476 953,52 | 1 270 947,25 |
| н28 | 476 970,64 | 1 270 911,53 |
| н29 | 477 018,74 | 1 270 940,01 |
| н30 | 477 050,02 | 1 270 939,99 |
| н31 | 477 073,44 | 1 270 785,59 |
| н32 | 477 107,94 | 1 270 558,72 |
| н33 | 476 912,26 | 1 270 530,33 |
| н34 | 476 907,43 | 1 270 565,15 |
| н22 | 476 925,93 | 1 270 568,26 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :ЗУ5 | | |
| н35 | 476 941,13 | 1 270 057,41 |
| н36 | 476 935,11 | 1 270 114,05 |
| н37 | 476 929,71 | 1 270 166,93 |
| н38 | 476 917,92 | 1 270 166,29 |
| н39 | 476 914,59 | 1 270 196,99 |
| н40 | 476 671,04 | 1 270 164,63 |

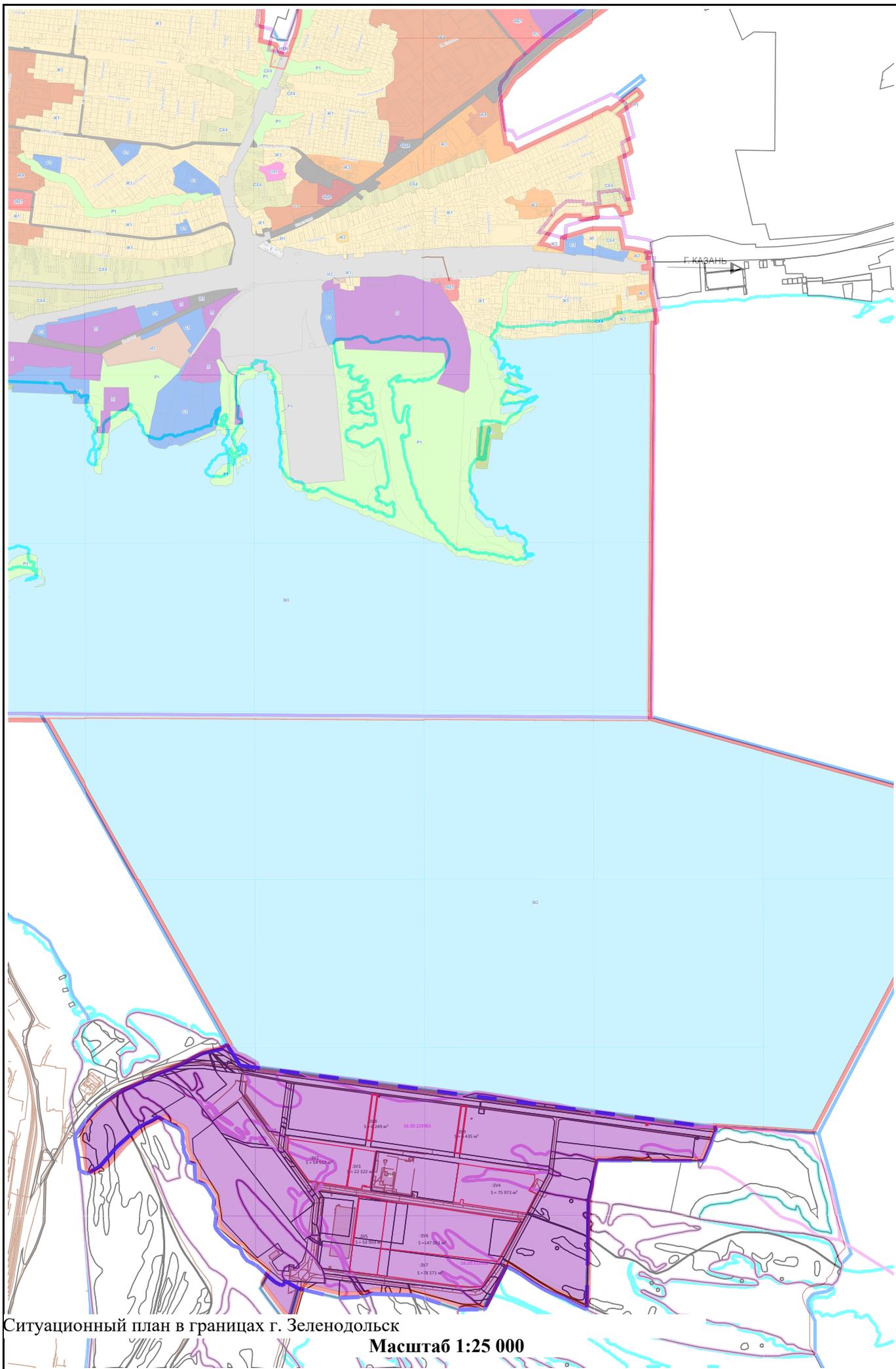
| | | |
|-----|------------|--------------|
| н41 | 476 589,71 | 1 270 154,02 |
| н42 | 476 543,73 | 1 270 147,89 |
| н43 | 476 551,68 | 1 270 087,22 |
| н44 | 476 556,07 | 1 270 049,72 |
| н45 | 476 558,84 | 1 270 025,96 |
| н46 | 476 559,94 | 1 270 016,57 |
| н47 | 476 560,35 | 1 270 013,06 |
| н48 | 476 560,40 | 1 270 012,60 |
| н49 | 476 560,76 | 1 270 009,55 |
| н50 | 476 560,93 | 1 270 008,04 |
| н51 | 476 694,74 | 1 270 025,43 |
| н52 | 476 732,59 | 1 270 030,34 |
| н53 | 476 930,26 | 1 270 056,00 |
| н35 | 476 941,13 | 1 270 057,41 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :3У6 | | |
| н54 | 476 678,23 | 1 270 165,59 |
| н55 | 476 611,72 | 1 270 751,54 |
| н56 | 476 637,70 | 1 270 767,39 |
| н57 | 476 744,67 | 1 270 829,16 |
| н58 | 476 820,00 | 1 270 868,46 |
| н59 | 476 838,61 | 1 270 737,38 |
| н60 | 476 861,30 | 1 270 584,16 |
| н61 | 476 876,90 | 1 270 484,74 |
| н62 | 476 907,46 | 1 270 262,95 |
| н39 | 476 914,59 | 1 270 196,99 |
| н54 | 476 678,23 | 1 270 165,59 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :3У7 | | |
| н40 | 476 671,04 | 1 270 164,63 |
| н41 | 476 589,71 | 1 270 154,02 |
| н42 | 476 543,73 | 1 270 147,89 |
| н63 | 476 534,30 | 1 270 212,92 |
| н64 | 476 488,73 | 1 270 550,32 |
| н65 | 476 483,17 | 1 270 615,01 |
| н66 | 476 485,43 | 1 270 674,23 |
| н67 | 476 599,85 | 1 270 744,30 |
| н55 | 476 611,72 | 1 270 751,54 |
| н54 | 476 678,23 | 1 270 165,59 |
| н40 | 476 671,04 | 1 270 164,63 |

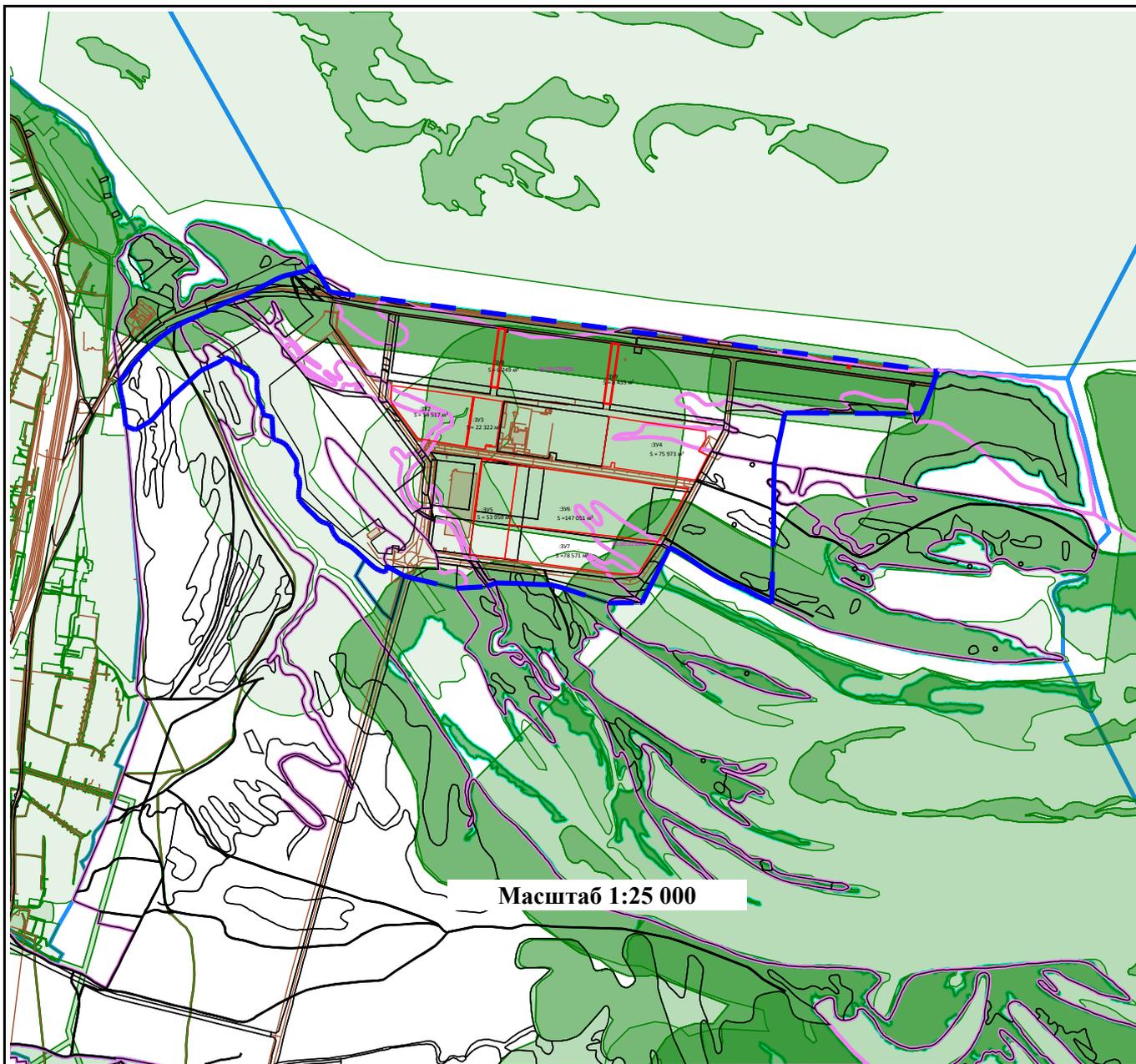
| | | |
|------|------------|--------------|
| :3У8 | | |
| н68 | 477 226,58 | 1 270 092,59 |
| н69 | 477 458,61 | 1 270 124,05 |
| н70 | 477 455,08 | 1 270 150,62 |
| н71 | 477 222,45 | 1 270 118,77 |
| н68 | 477 226,58 | 1 270 092,59 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| :3У9 | | |
| н72 | 477 161,78 | 1 270 537,95 |
| н73 | 477 399,30 | 1 270 570,09 |
| н74 | 477 395,67 | 1 270 597,34 |
| н75 | 477 158,02 | 1 270 563,85 |
| н72 | 477 161,78 | 1 270 537,95 |



Ситуационный план в границах г. Зеленодольск

Масштаб 1:25 000



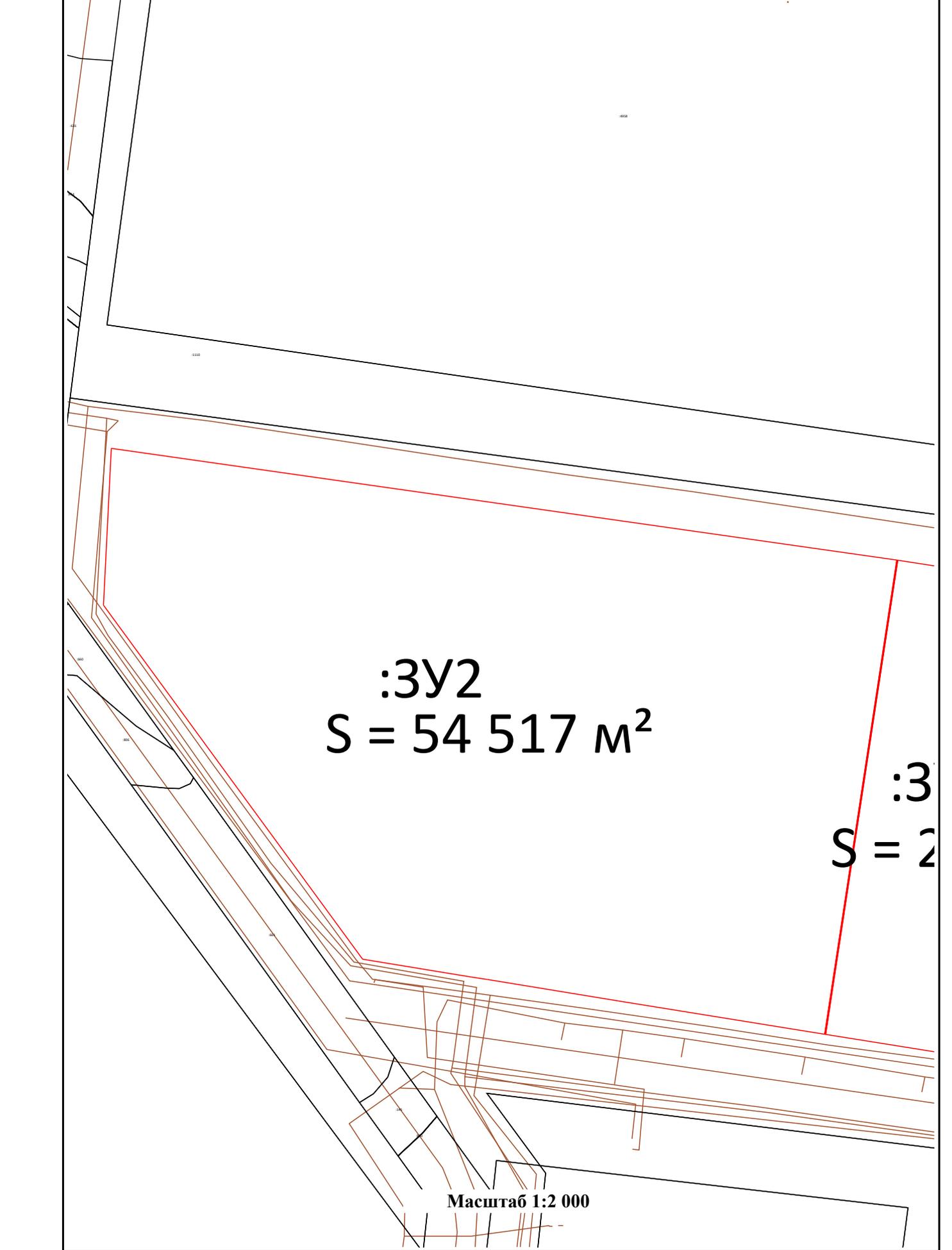
Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- - - - Граница проекта планировки
- - Граница муниципального образования
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница образуемого земельного участка
- - Границы земельных участков, стоящих на кадастр. учете
- :ЗУ1 - Условное обозначение образуемого земельного участка
- :136 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:20:223901 - Номер кадастрового квартала
- 16:20:223902 - Номер кадастрового квартала
- Граница объекта капитального строительства
- Зона с особыми условиями использования территории

:3У1

$$S = 64 \text{ м}^2$$

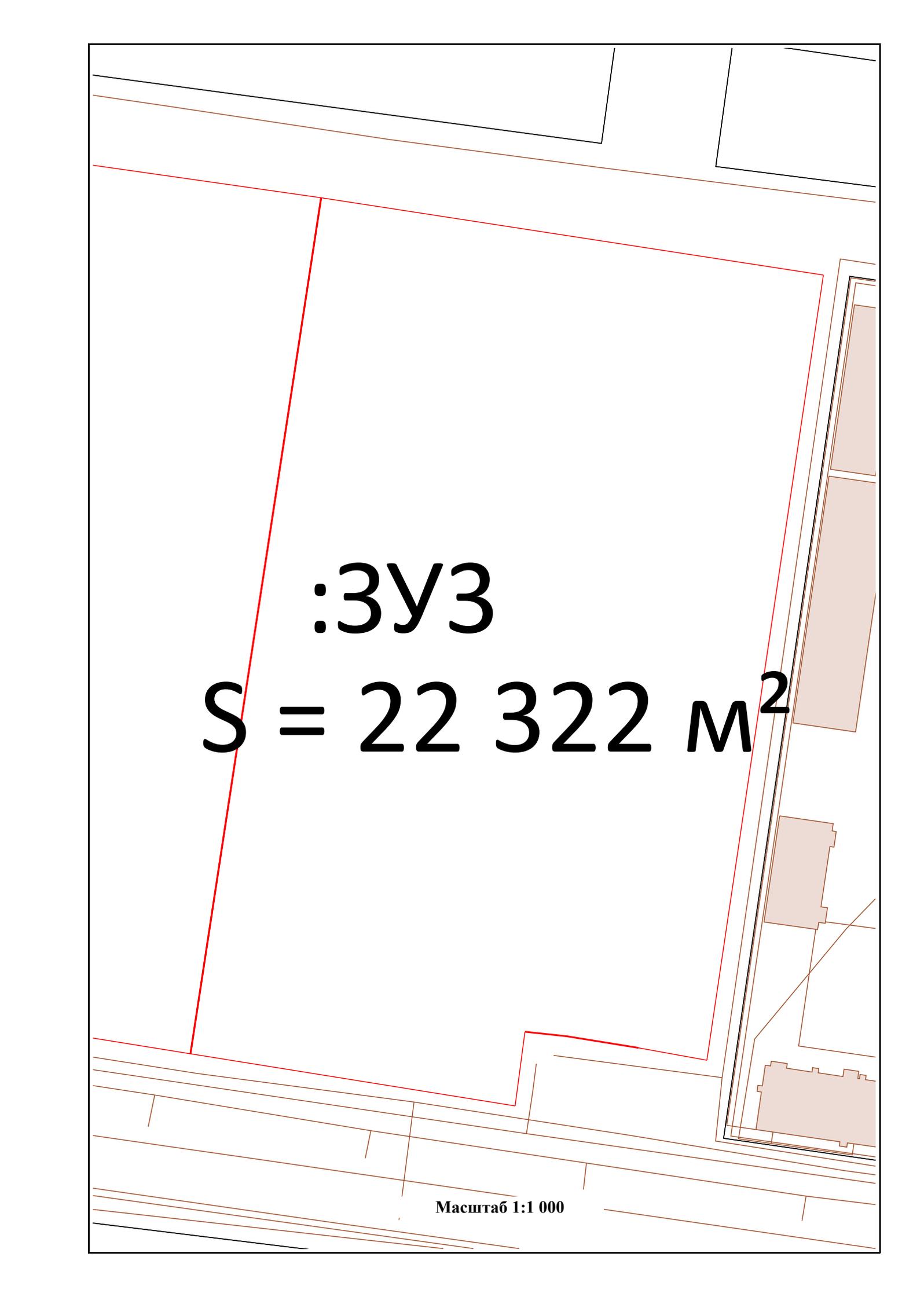


The image is a technical drawing of a plot, likely a land survey or architectural plan. It features a large, irregularly shaped plot outlined in red. The plot is surrounded by various lines and annotations, including a network of lines in the bottom-left corner and a series of lines along the top and right edges. The drawing is enclosed in a black rectangular border. The text is centered within the plot area.

:3У2
 $S = 54\,517 \text{ м}^2$

:3
 $S = 2$

Масштаб 1:2 000



:3У3

$S = 22\,322\text{ м}^2$

Масштаб 1:1 000

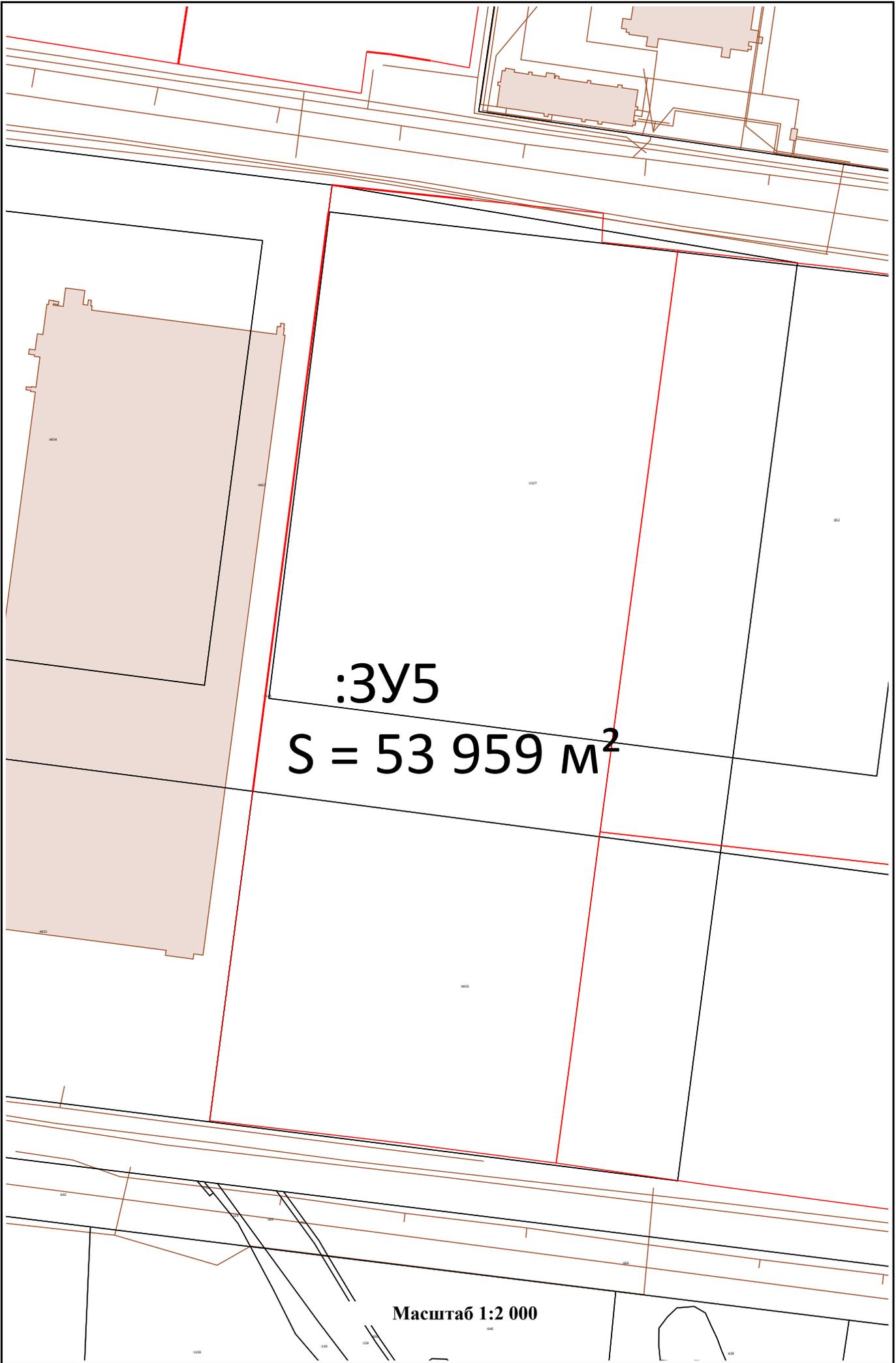


:3Y9
S = 6 435 м²

:3Y4
S = 75 973 м²

16:20:223902

Масштаб 1:5 000



:3У5

S = 53 959 м²

Масштаб 1:2 000

3Y8
= 6 249 м²

16:20:223901

3Y9
S = 6 435 м²

м²

:3Y4
S = 75 973 м²

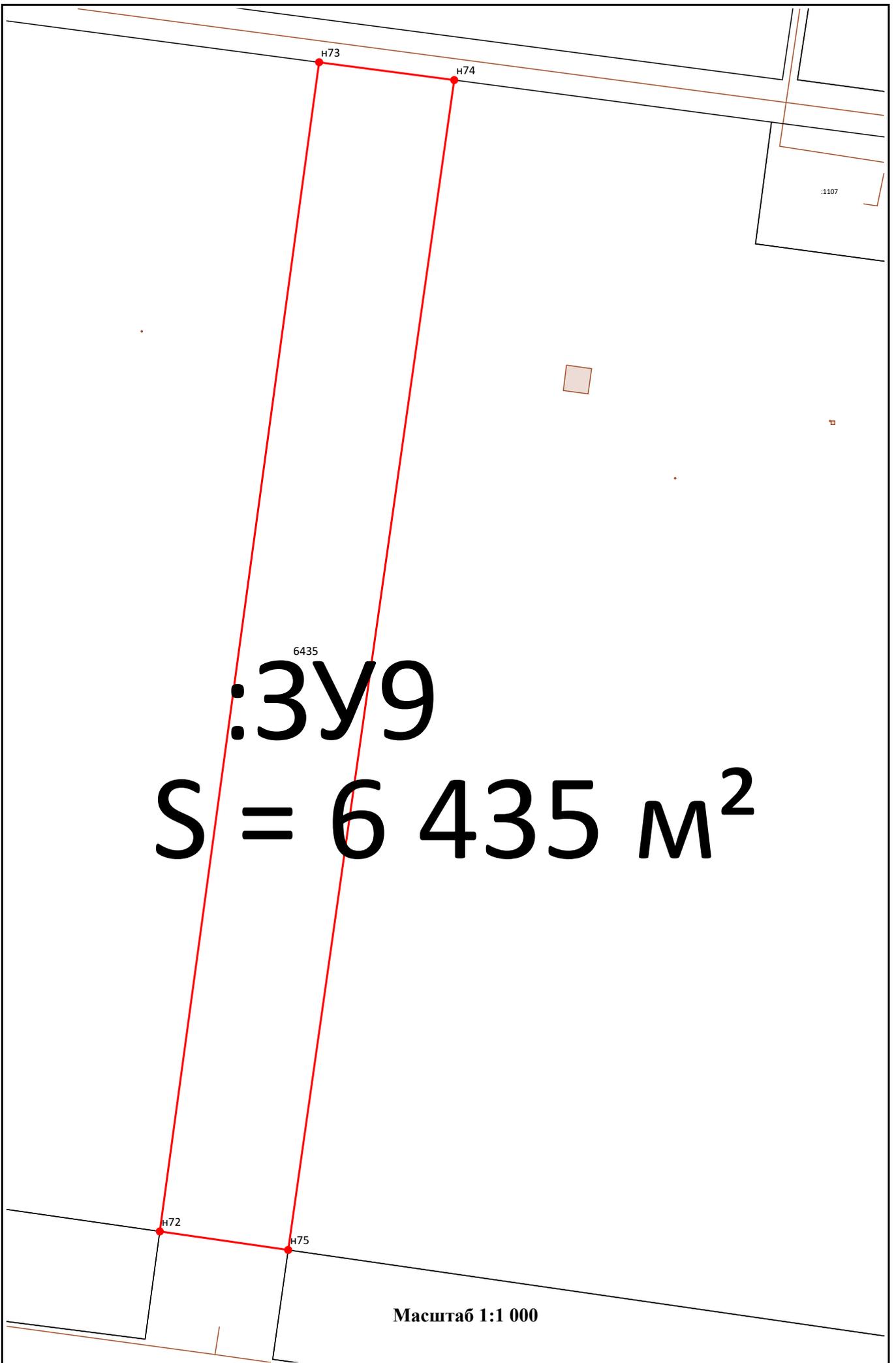
959 м²

:3Y6
S = 147 051 м²

:3Y7
S = 78 571 м²

16:20:223902

Мащтаб 1:5 000

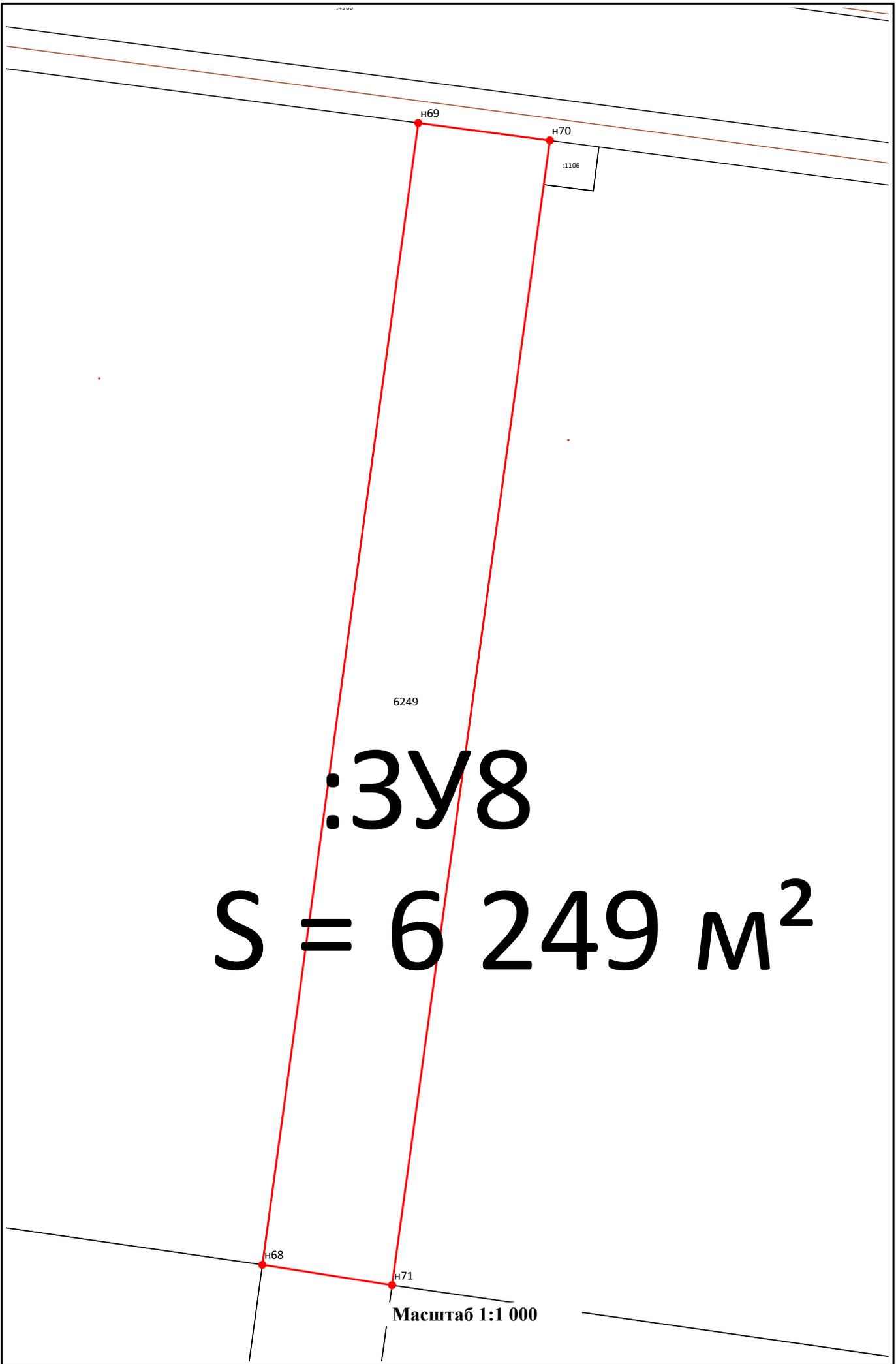


6435

:3У9

$S = 6\,435\text{ м}^2$

Масштаб 1:1 000



H69

H70

:1106

6249

:3У8

S = 6 249 m²

H68

H71

Масштаб 1:1 000

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:852 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:223901 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.08.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, территория Промышленная площадка СММЛЦ, земельный участок 80 | | |
| Площадь: | 11798 +/- 390 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8098098.83 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:000000:1100 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:223901:1127, 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | склады | | |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Шемуранова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2011 Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 177-060-965 87, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:20-6.2472 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 18.04.2022, номер решения: 11/7973, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации, источник официального опубликования: http://www.16.rospotrebnadzor.ru/ | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:223901:1127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16-16-22/059/2011-167 22.08.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 20.10.2021 10:06:08 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:852-16/127/2021-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Зеленодольск", ИНН: 1648045010 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | Всего листов выписки: 10 |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:852 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

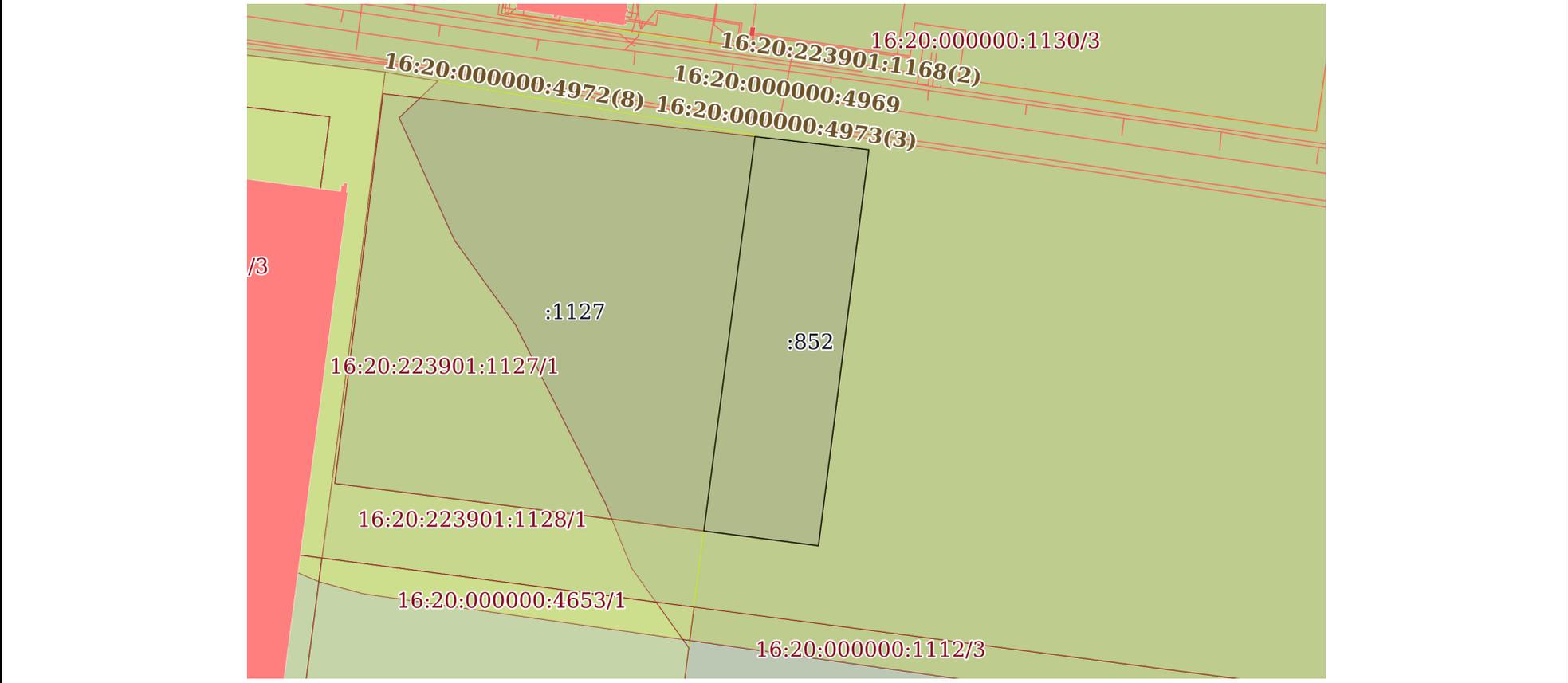
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531
Кадастровый номер: 16:20:223901:852

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531

Кадастровый номер: 16:20:223901:852

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 187°15.6´ | 202.48 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 277°20.6´ | 58.6 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 7°23.3´ | 201.7 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 96°34.6´ | 58.15 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476901.78 | 1270302.85 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 2 | 476700.92 | 1270277.26 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 3 | 476708.41 | 1270219.14 | - | - |
| 4 | 476908.44 | 1270245.08 | - | - |
| 1 | 476901.78 | 1270302.85 | Закрепление отсутствует | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124207531 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:852 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:1112 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.08.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, территория Промышленная площадка СММЛЦ, земельный участок 8 | | |
| Площадь: | 87403 +/- 640 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 56388902 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:20:223901:1125, 16:20:000000:4606, 16:20:000000:4979, 16:20:000000:4975, 16:20:000000:4973, 16:20:000000:4970, 16:20:000000:4968 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:000000:1100 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:000000:4652, 16:20:000000:4653, 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Шемуранова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2011 Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 177-060-965-87, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247

Кадастровый номер: 16:20:000000:1112

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:4652, 16:20:000000:4653, 16:20:000000:4654, 16:20:223901:1126, 16:20:223901:1127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |
| | | 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16-16-22/063/2011-100 22.08.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.10.2022 16:21:44 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:1112-16/127/2022-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.09.2022 по 31.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Свияжский завод алюминиевых сплавов", ИНН: 1673002067 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | <p>Договор субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022, выдан 30.09.2022</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022 от 30.09.2022, выдан 15.10.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022 от 30.09.2022, № 2, выдан 28.11.2022</p> | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247

Кадастровый номер: 16:20:000000:1112

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 20.10.2021 10:06:08 |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:1112-16/127/2021-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Зеленодольск", ИНН: 1648045010 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

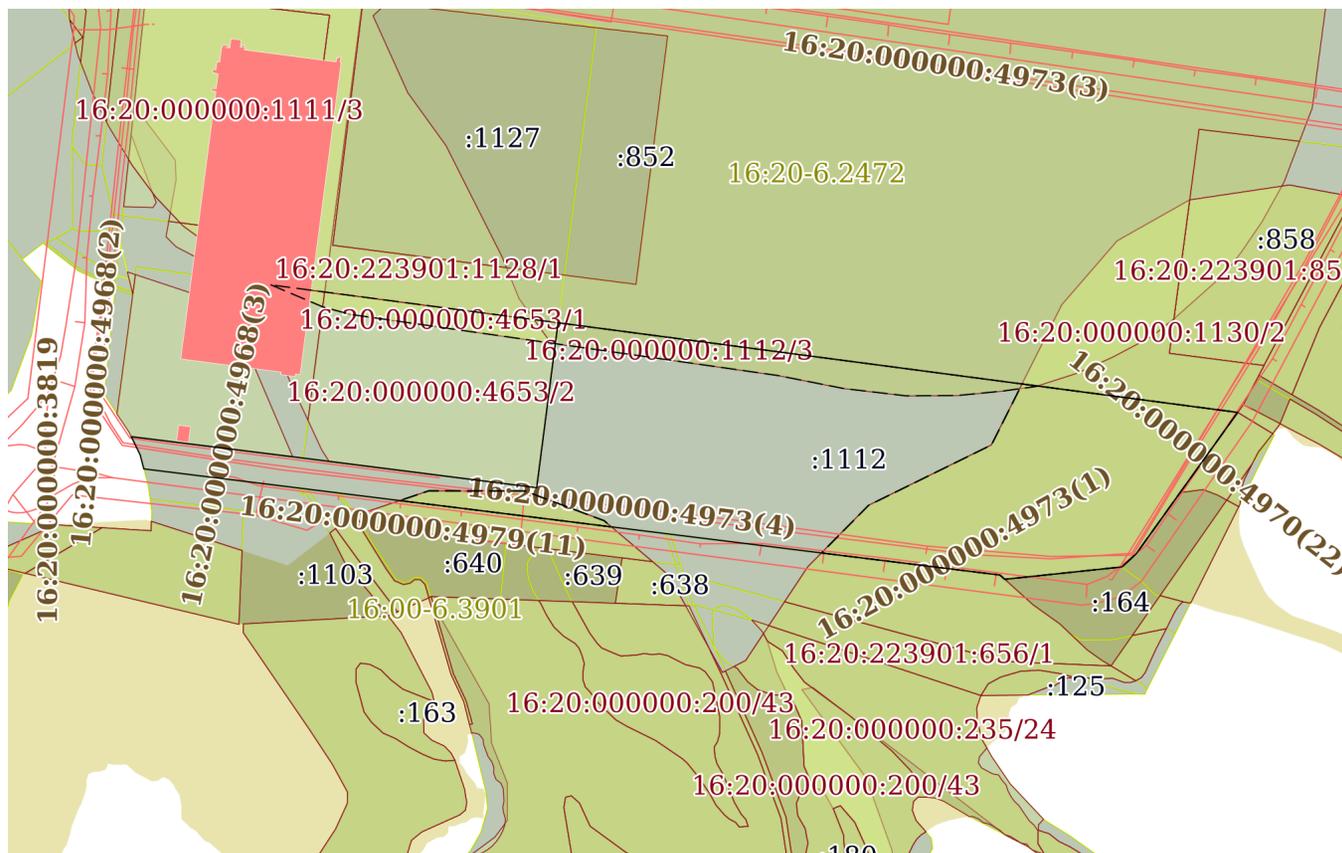
| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 19 | |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:1112 |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 215°42.1' | 79.7 | данные отсутствуют | 16:20:223902:163 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 16:20:223902:124 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 215°39.2' | 61.04 | данные отсутствуют | 16:20:223902:126 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 227°16.9' | 15.63 | данные отсутствуют | 16:20:223902:126 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 263°58.1' | 95.37 | данные отсутствуют | 16:20:223902:164 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 311°55.7' | 5.15 | данные отсутствуют | 16:20:223901:657 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 277°3.8' | 268.33 | данные отсутствуют | 16:20:223901:657 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 277°20.9' | 4.46 | данные отсутствуют | 16:20:223901:743 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 277°4.1' | 265.05 | данные отсутствуют | 16:20:223901:666 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 277°9.0' | 2.89 | данные отсутствуют | 16:20:223901:752 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 277°5.5' | 23.97 | данные отсутствуют | 16:20:223902:165 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 277°7.5' | 5.4 | данные отсутствуют | 16:20:223902:129 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 277°9.0' | 2.89 | данные отсутствуют | 16:20:223901:751 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 277°2.5' | 124.8 | данные отсутствуют | 16:20:223901:642 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 345°29.8' | 11.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 334°3.4' | 16.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 97°6.1' | 140.09 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4652 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 97°13.4' | 190.37 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4653 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 7°23.1' | 134.44 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4653 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.1 | 97°30.6' | 554.46 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.19 | | | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476597.38 | 1270763.84 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 2 | 476532.66 | 1270717.33 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 3 | 476483.06 | 1270681.75 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 4 | 476472.46 | 1270670.27 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 5 | 476462.44 | 1270575.43 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 6 | 476465.88 | 1270571.6 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 7 | 476498.88 | 1270305.31 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 8 | 476499.45 | 1270300.89 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 9 | 476532.07 | 1270037.85 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 10 | 476532.43 | 1270034.98 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 11 | 476535.39 | 1270011.19 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 12 | 476536.06 | 1270005.83 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 13 | 476536.42 | 1270002.96 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 14 | 476551.72 | 1269879.1 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 15 | 476562.97 | 1269876.19 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 16 | 476577.79 | 1269868.98 | - | - |
| 17 | 476560.47 | 1270008 | - | - |
| 18 | 476536.53 | 1270196.86 | - | - |
| 19 | 476669.85 | 1270214.14 | - | - |
| 1 | 476597.38 | 1270763.84 | Закрепление отсутствует | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

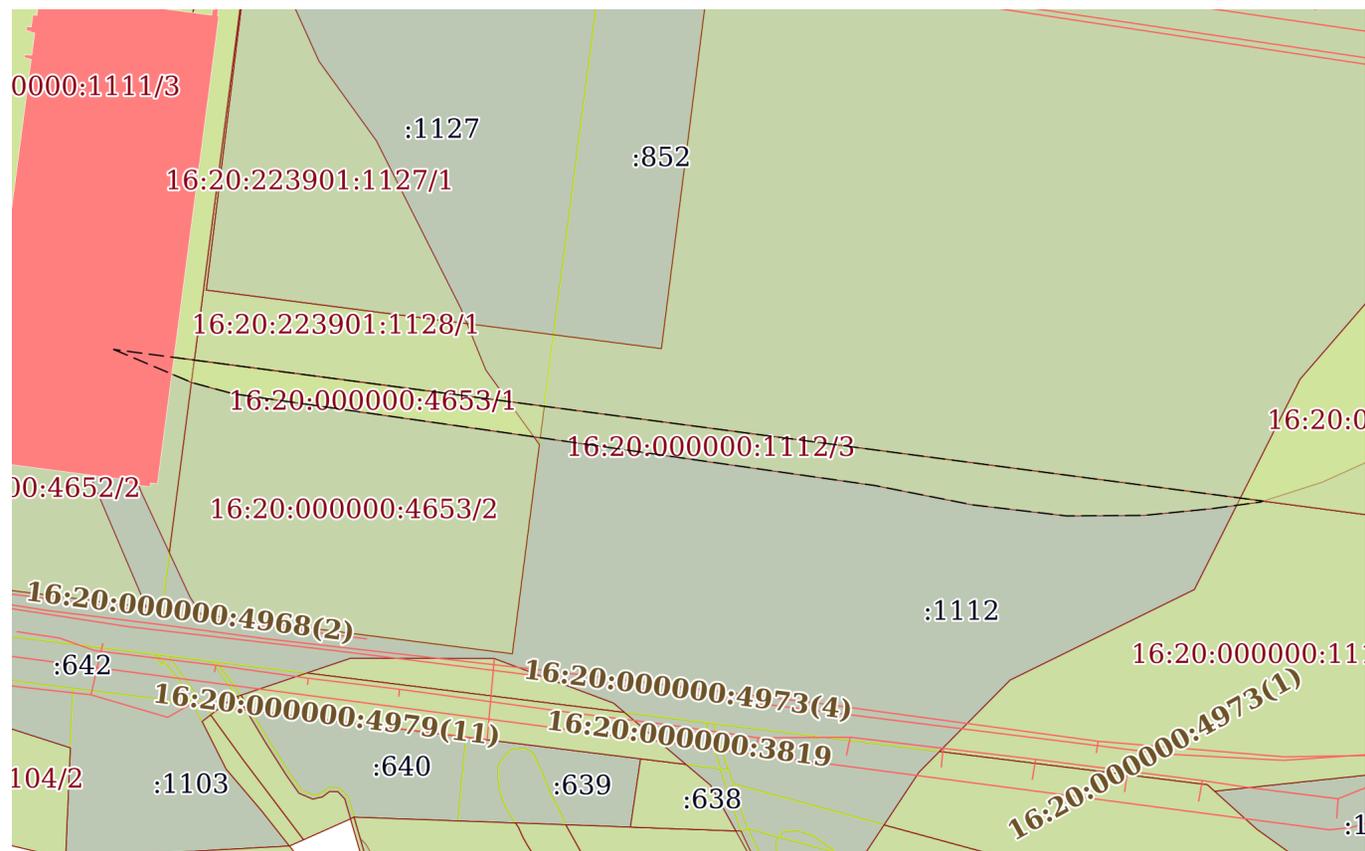
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247

Кадастровый номер:

16:20:000000:1112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1112/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:20:000000:1112/1 | 32057 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 16.00.2.3262 |
| 16:20:000000:1112/2 | 32057 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16.00.2.3263</p> | |
| 16:20:000000:1112/3 | 10125 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |
| | | <p>допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p> | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1112 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 16:20:000000:1112/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476526.08 | 1270086.13 | - | - |
| 2 | 476504.85 | 1270257.32 | - | - |
| 3 | 476509.85 | 1270251.42 | - | - |
| 4 | 476533.87 | 1270187.17 | - | - |
| 5 | 476533.97 | 1270109.51 | - | - |
| 1 | 476526.08 | 1270086.13 | - | - |
| 1 | 476483.77 | 1270427.24 | - | - |
| 2 | 476465.88 | 1270571.6 | - | - |
| 3 | 476462.44 | 1270575.43 | - | - |
| 4 | 476472.46 | 1270670.27 | - | - |
| 5 | 476483.06 | 1270681.75 | - | - |
| 6 | 476532.66 | 1270717.33 | - | - |
| 7 | 476597.38 | 1270763.84 | - | - |
| 8 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |
| 9 | 476571.07 | 1270564.68 | - | - |
| 10 | 476522.27 | 1270465.31 | - | - |
| 1 | 476483.77 | 1270427.24 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247

Кадастровый номер:

16:20:000000:1112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1112/2

Система координат МСК-16

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476526.08 | 1270086.13 | - | - |
| 2 | 476504.85 | 1270257.32 | - | - |
| 3 | 476509.85 | 1270251.42 | - | - |
| 4 | 476533.87 | 1270187.17 | - | - |
| 5 | 476533.97 | 1270109.51 | - | - |
| 1 | 476526.08 | 1270086.13 | - | - |
| 1 | 476483.77 | 1270427.24 | - | - |
| 2 | 476465.88 | 1270571.6 | - | - |
| 3 | 476462.44 | 1270575.43 | - | - |
| 4 | 476472.46 | 1270670.27 | - | - |
| 5 | 476483.06 | 1270681.75 | - | - |
| 6 | 476532.66 | 1270717.33 | - | - |
| 7 | 476597.38 | 1270763.84 | - | - |
| 8 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |
| 9 | 476571.07 | 1270564.68 | - | - |
| 10 | 476522.27 | 1270465.31 | - | - |
| 1 | 476483.77 | 1270427.24 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124208247

Кадастровый номер:

16:20:000000:1112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1112/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476700.46 | 1269981.98 | - | - |
| 2 | 476618.75 | 1270601.72 | - | - |
| 3 | 476618.21 | 1270600.03 | - | - |
| 4 | 476614.63 | 1270573.8 | - | - |
| 5 | 476611.05 | 1270537.45 | - | - |
| 6 | 476610.76 | 1270495.72 | - | - |
| 7 | 476616.72 | 1270445.06 | - | - |
| 8 | 476627.15 | 1270392.31 | - | - |
| 9 | 476676.62 | 1270046.32 | - | - |
| 10 | 476682.58 | 1270024.27 | - | - |
| 1 | 476700.46 | 1269981.98 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:1130 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.10.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, территория Промышленная площадка СММЛЦ, земельный участок 10 | | |
| Площадь: | 369372 +/- 1063.57 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 212835618.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:20:000000:4606, 16:20:000000:4967, 16:20:000000:4979, 16:20:000000:4975, 16:20:000000:4973, 16:20:000000:4972, 16:20:000000:4970, 16:20:000000:4969, 16:20:000000:4968 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:000000:1105 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:223901:1126, 16:20:000000:4657, 16:20:223901:1128, 16:20:223901:1129, 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Шемуранова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2011 Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 00000000000, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер: 16:20:000000:1130

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:223901:626. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:4654, 16:20:000000:4657, 16:20:223901:1126, 16:20:223901:1127, 16:20:223901:1128, 16:20:223901:1129. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |
| | | Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16-16-22/065/2011-389 06.12.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.10.2022 16:21:44 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:1130-16/127/2022-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.09.2022 по 31.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Свияжский завод алюминиевых сплавов", ИНН: 1673002067 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022, выдан 30.09.2022 Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022 от 30.09.2022, выдан 15.10.2022 Дополнительное соглашение к Договору субаренды земельного участка №1130/1112/852/2022 от 30.09.2022, № 2, выдан 28.11.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер: 16:20:000000:1130

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 20.10.2021 10:06:08 |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:1130-16/127/2021-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Зеленодольск", ИНН: 1648045010 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 25 | |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:1130 |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

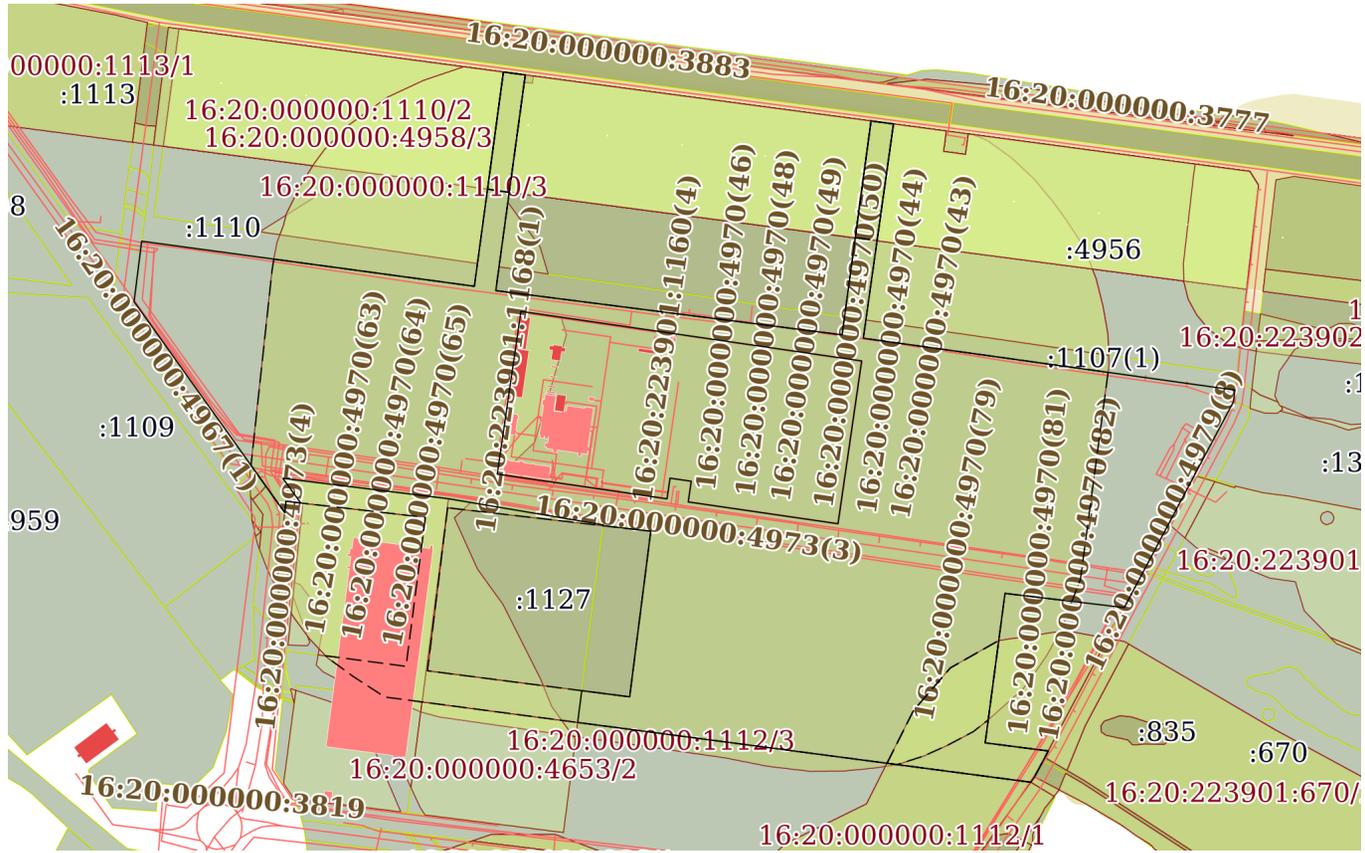
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер: 16:20:000000:1130

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 97°42.3' | 407.33 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1110 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 7°43.3' | 262.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 97°34.6' | 8.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4958 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 97°33.8' | 18.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 187°47.8' | 264.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:1106(2) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.7 | 97°16.2' | 423.58 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1106(1) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.8 | 7°42.4' | 261.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.9 | 97°35.3' | 27.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.8 | 1.1.8 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4964 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.9 | 1.1.10 | 188°1.3' | 262.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.9 | 1.1.9 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4956 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.10 | 1.1.11 | 97°56.5' | 455.15 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1107(1) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.11 | 1.1.12 | 187°6.3' | 14.39 | данные отсутствуют | 16:20:223901:817 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.12 | 1.1.13 | 207°59.5' | 99.18 | данные отсутствуют | 16:20:223902:130 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.13 | 1.1.14 | 208°1.5' | 2.11 | данные отсутствуют | 16:20:223901:780 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.14 | 1.1.15 | 207°56.3' | 88.81 | данные отсутствуют | 16:20:223901:650 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.15 | 1.1.16 | 207°55.8' | 30.98 | данные отсутствуют | 16:20:223901:762 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.16 | 1.1.17 | 208°0.9' | 8.84 | данные отсутствуют | 16:20:223901:651 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.17 | 1.1.18 | 208°1.0' | 4.24 | данные отсутствуют | 16:20:223901:792 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.18 | 1.1.19 | 207°56.0' | 48.33 | данные отсутствуют | 16:20:223901:669 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.19 | 1.1.20 | 276°47.2` | 145.71 | данные отсутствуют | 16:20:223901:858 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.20 | 1.1.21 | 187°33.3` | 182.78 | данные отсутствуют | 16:20:223901:858 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.21 | 1.1.22 | 97°21.7` | 77.19 | данные отсутствуют | 16:20:223901:858 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.22 | 1.1.23 | 208°3.0` | 8.8 | данные отсутствуют | 16:20:223901:669 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.23 | 1.1.24 | 207°57.8` | 4.03 | данные отсутствуют | 16:20:223901:781 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.24 | 1.1.25 | 207°57.2` | 23.06 | данные отсутствуют | 16:20:223901:654 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.25 | 1.1.26 | 215°39.1` | 7.62 | данные отсутствуют | 16:20:223902:124 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.26 | 1.1.27 | 277°30.7` | 554.46 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1112 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.26 | 1.1.26 | | | данные отсутствуют | 16:20:223902:163 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.27 | 1.1.28 | 7°23.5` | 38.86 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.27 | 1.1.27 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4653 | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.28 | 1.1.29 | 97°20.0` | 58.6 | данные отсутствуют | 16:20:223901:852 | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.28 | 1.1.28 | | | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127 | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.29 | 1.1.30 | 7°15.6` | 202.48 | данные отсутствуют | 16:20:223901:852 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.30 | 1.1.31 | 276°35.2` | 58.15 | данные отсутствуют | 16:20:223901:852 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.31 | 1.1.32 | 7°7.5` | 1.05 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.31 | 1.1.31 | | | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.32 | 1.1.33 | 279°33.8` | 190.45 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.33 | 1.1.34 | 277°1.4` | 202.5 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.34 | 1.1.35 | 143°53.9` | 36.98 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.35 | 1.1.36 | 276°33.2` | 18.05 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1111 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.35 | 1.1.35 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4654 | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.36 | 1.1.37 | 186°0.8` | 13.94 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1111 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.37 | 1.1.38 | 324°31.2` | 39.42 | данные отсутствуют | 16:20:223901:662 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.38 | 1.1.39 | 324°27.7` | 0.09 | данные отсутствуют | 16:20:223901:860, 16:20:223901:662, 16:20:223902:145 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.39 | 1.1.40 | 324°26.3` | 30.06 | данные отсутствуют | 16:20:223902:145 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.40 | 1.1.41 | 324°27.8` | 142.15 | данные отсутствуют | 16:20:223901:661 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.41 | 1.1.42 | 324°28.6` | 13.79 | данные отсутствуют | 16:20:223901:806 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| 51 | 1.1.42 | 1.1.43 | 324°27.1' | 74.32 | данные отсутствуют | 16:20:223901:660 | данные отсутствуют |
| 52 | 1.1.43 | 1.1.44 | 326°18.6' | 0.11 | данные отсутствуют | 16:20:223901:660, 16:20:223901:859, 16:20:223902:162 | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.44 | 1.1.45 | 324°26.6' | 14.65 | данные отсутствуют | 16:20:223902:162 | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.45 | 1.1.46 | 7°8.8' | 60.13 | данные отсутствуют | 16:20:223902:162 | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.46 | 1.1.1 | 7°8.5' | 13.68 | данные отсутствуют | 16:20:223901:659 | данные отсутствуют |
| 56 | 1.2.47 | 1.2.48 | 98°16.7' | 208.16 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 57 | 1.2.48 | 1.2.49 | 8°14.9' | 25.37 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 58 | 1.2.49 | 1.2.50 | 98°16.0' | 26.01 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 59 | 1.2.50 | 1.2.51 | 188°16.3' | 25.37 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 60 | 1.2.51 | 1.2.52 | 98°16.9' | 183.64 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 61 | 1.2.52 | 1.2.53 | 8°16.6' | 199.51 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 62 | 1.2.53 | 1.2.54 | 278°16.6' | 417.8 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |
| 63 | 1.2.54 | 1.2.47 | 188°16.6' | 199.5 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1126 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477253.43 | 1269685.18 | - | - |
| 2 | 477198.82 | 1270088.83 | - | - |
| 3 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 4 | 477457.45 | 1270132.77 | - | - |
| 5 | 477455.08 | 1270150.62 | - | - |
| 6 | 477193.51 | 1270114.81 | - | - |
| 7 | 477139.91 | 1270534.99 | - | - |
| 8 | 477399.3 | 1270570.09 | - | - |
| 9 | 477395.67 | 1270597.34 | - | - |
| 10 | 477135.8 | 1270560.72 | - | - |
| 11 | 477072.92 | 1271011.51 | - | - |
| 12 | 477058.64 | 1271009.73 | - | - |
| 13 | 476971.06 | 1270963.18 | - | - |
| 14 | 476969.2 | 1270962.19 | - | - |
| 15 | 476890.74 | 1270920.58 | - | - |
| 16 | 476863.37 | 1270906.07 | - | - |
| 17 | 476855.57 | 1270901.92 | - | - |
| 18 | 476851.83 | 1270899.93 | - | - |
| 19 | 476809.13 | 1270877.29 | - | - |
| 20 | 476826.35 | 1270732.6 | - | - |
| 21 | 476645.16 | 1270708.57 | - | - |
| 22 | 476635.27 | 1270785.12 | - | - |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 23 | 476627.5 | 1270780.98 | - | - |
| 24 | 476623.94 | 1270779.09 | - | - |
| 25 | 476603.57 | 1270768.28 | - | - |
| 26 | 476597.38 | 1270763.84 | - | - |
| 27 | 476669.86 | 1270214.14 | - | - |
| 28 | 476708.4 | 1270219.14 | - | - |
| 29 | 476700.92 | 1270277.26 | - | - |
| 30 | 476901.78 | 1270302.85 | - | - |
| 31 | 476908.45 | 1270245.08 | - | - |
| 32 | 476909.49 | 1270245.21 | - | - |
| 33 | 476941.13 | 1270057.41 | - | - |
| 34 | 476965.89 | 1269856.43 | - | - |
| 35 | 476936.01 | 1269878.22 | - | - |
| 36 | 476938.07 | 1269860.29 | - | - |
| 37 | 476924.21 | 1269858.83 | - | - |
| 38 | 476956.31 | 1269835.95 | - | - |
| 39 | 476956.38 | 1269835.9 | - | - |
| 40 | 476980.83 | 1269818.42 | - | - |
| 41 | 477096.5 | 1269735.8 | - | - |
| 42 | 477107.72 | 1269727.79 | - | - |
| 43 | 477168.19 | 1269684.58 | - | - |
| 44 | 477168.28 | 1269684.52 | - | - |
| 45 | 477180.2 | 1269676 | - | - |
| 46 | 477239.86 | 1269683.48 | - | - |
| 1 | 477253.43 | 1269685.18 | - | - |
| 1 | 476970.96 | 1270116.59 | - | - |
| 2 | 477168.38 | 1270145.31 | - | - |
| 3 | 477108.23 | 1270558.76 | - | - |
| 4 | 476910.8 | 1270530.04 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------|------------|---|---|
| 5 | 476937.25 | 1270348.31 | - | - |
| 6 | 476962.36 | 1270351.96 | - | - |
| 7 | 476966.1 | 1270326.22 | - | - |
| 8 | 476940.99 | 1270322.58 | - | - |
| 1 | 476970.96 | 1270116.59 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:000000:1130/1



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

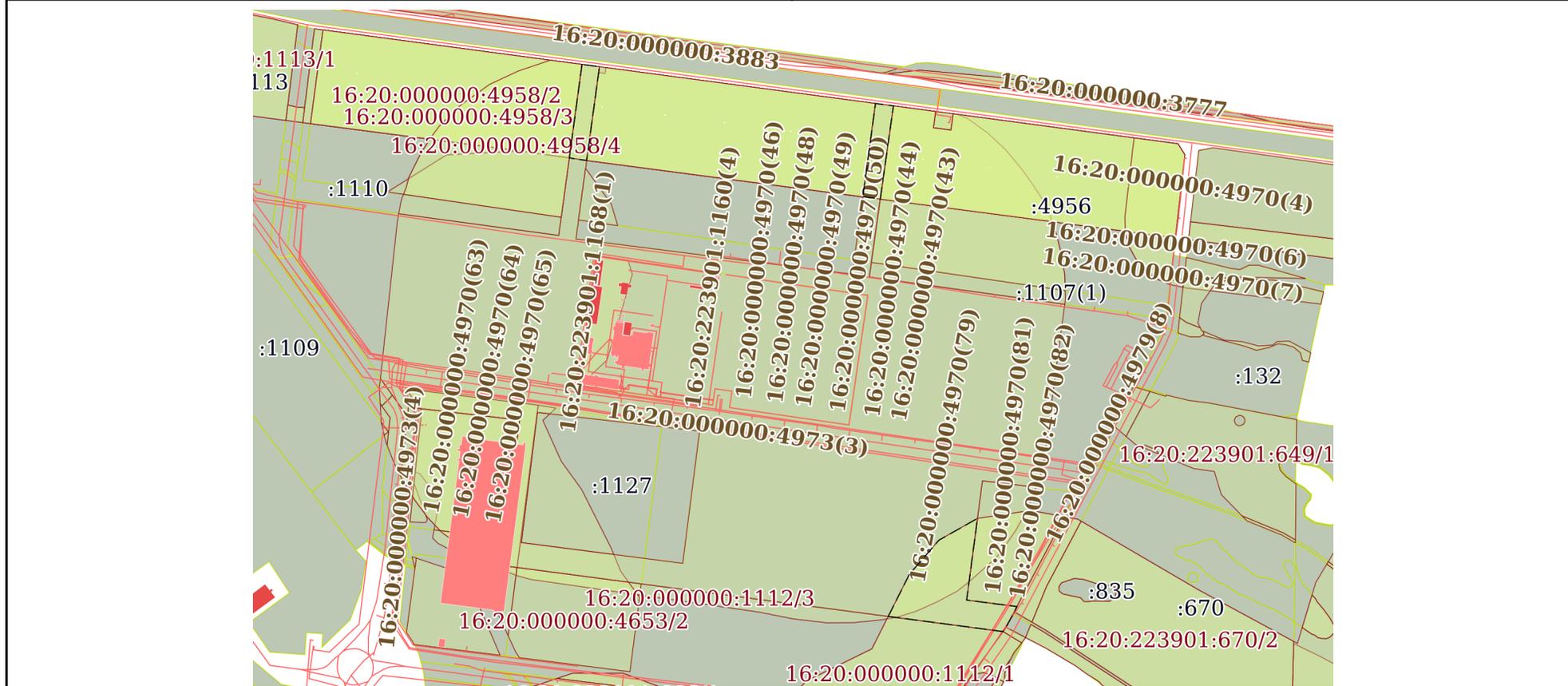
Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер: 16:20:000000:1130

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:000000:1130/2



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | инициалы, фамилия |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

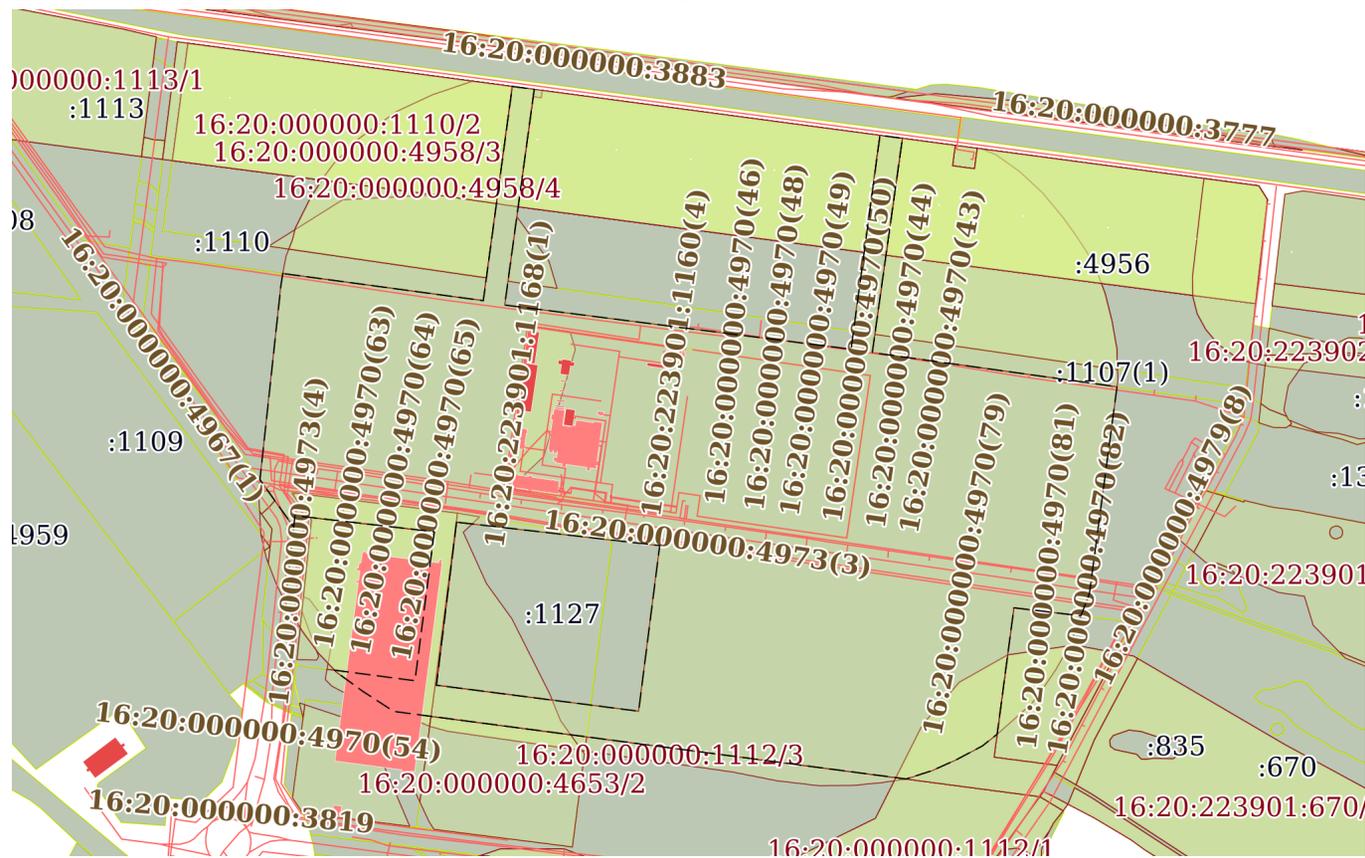
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1130/3



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:20:000000:1130/1 | 22712 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 16.00.2.3262 |
| 16:20:000000:1130/2 | 22712 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

| | | |
|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16.00.2.3263</p> |
| 16:20:000000:1130/3 | 411002 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:1130 | |
| | | <p>допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p> | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер: 16:20:000000:1130

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:20:000000:1130/1
Система координат МСК-16

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 2 | 477316.67 | 1270104.81 | - | - |
| 3 | 477315.61 | 1270110.81 | - | - |
| 4 | 477314.23 | 1270119.73 | - | - |
| 5 | 477312.73 | 1270131.13 | - | - |
| 6 | 477455.08 | 1270150.62 | - | - |
| 7 | 477457.45 | 1270132.77 | - | - |
| 1 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 1 | 477257.62 | 1270550.92 | - | - |
| 2 | 477254.14 | 1270577.4 | - | - |
| 3 | 477395.67 | 1270597.34 | - | - |
| 4 | 477399.3 | 1270570.09 | - | - |
| 1 | 477257.62 | 1270550.92 | - | - |
| 1 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |
| 2 | 476597.38 | 1270763.84 | - | - |
| 3 | 476603.57 | 1270768.28 | - | - |
| 4 | 476623.94 | 1270779.09 | - | - |
| 5 | 476627.5 | 1270780.98 | - | - |
| 6 | 476635.27 | 1270785.12 | - | - |
| 7 | 476645.16 | 1270708.57 | - | - |
| 8 | 476769.15 | 1270725.01 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:20:000000:1130 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | 476736.06 | 1270666.39 | - | - |
| 10 | 476684.5 | 1270621.71 | - | - |
| 1 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1130/2

Система координат МСК-16

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 2 | 477316.67 | 1270104.81 | - | - |
| 3 | 477315.61 | 1270110.81 | - | - |
| 4 | 477314.23 | 1270119.73 | - | - |
| 5 | 477312.73 | 1270131.13 | - | - |
| 6 | 477455.08 | 1270150.62 | - | - |
| 7 | 477457.45 | 1270132.77 | - | - |
| 1 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 1 | 477257.62 | 1270550.92 | - | - |
| 2 | 477254.14 | 1270577.4 | - | - |
| 3 | 477395.67 | 1270597.34 | - | - |
| 4 | 477399.3 | 1270570.09 | - | - |
| 1 | 477257.62 | 1270550.92 | - | - |
| 1 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |
| 2 | 476597.38 | 1270763.84 | - | - |
| 3 | 476603.57 | 1270768.28 | - | - |
| 4 | 476623.94 | 1270779.09 | - | - |
| 5 | 476627.5 | 1270780.98 | - | - |
| 6 | 476635.27 | 1270785.12 | - | - |
| 7 | 476645.16 | 1270708.57 | - | - |
| 8 | 476769.15 | 1270725.01 | - | - |
| 9 | 476736.06 | 1270666.39 | - | - |
| 10 | 476684.5 | 1270621.71 | - | - |
| 1 | 476620.37 | 1270589.47 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632

Кадастровый номер:

16:20:000000:1130

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:1130/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477231.73 | 1269845.56 | - | - |
| 2 | 477198.82 | 1270088.83 | - | - |
| 3 | 477458.61 | 1270124.05 | - | - |
| 4 | 477457.45 | 1270132.77 | - | - |
| 5 | 477455.08 | 1270150.62 | - | - |
| 6 | 477193.51 | 1270114.81 | - | - |
| 7 | 477139.91 | 1270534.99 | - | - |
| 8 | 477399.3 | 1270570.09 | - | - |
| 9 | 477395.67 | 1270597.34 | - | - |
| 10 | 477135.8 | 1270560.72 | - | - |
| 11 | 477094.38 | 1270857.66 | - | - |
| 12 | 476843.5 | 1270824.13 | - | - |
| 13 | 476816.68 | 1270813.86 | - | - |
| 14 | 476826.35 | 1270732.6 | - | - |
| 15 | 476673.09 | 1270712.27 | - | - |
| 16 | 476658.74 | 1270694.2 | - | - |
| 17 | 476642.05 | 1270662.61 | - | - |
| 18 | 476628.93 | 1270633.41 | - | - |
| 19 | 476618.75 | 1270601.72 | - | - |
| 20 | 476700.46 | 1269981.98 | - | - |
| 21 | 476702.24 | 1269977.78 | - | - |
| 22 | 476725.49 | 1269942.02 | - | - |
| 23 | 476748.14 | 1269911.03 | - | - |
| 24 | 476750.69 | 1269908.61 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124203632 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:20:000000:1130 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 476737.88 | 1270005.91 | - | - |
| 26 | 476918.56 | 1270029.42 | - | - |
| 27 | 476938.07 | 1269860.29 | - | - |
| 28 | 476924.21 | 1269858.83 | - | - |
| 29 | 476956.31 | 1269835.95 | - | - |
| 30 | 476956.38 | 1269835.9 | - | - |
| 31 | 476980.83 | 1269818.42 | - | - |
| 32 | 476981.62 | 1269817.85 | - | - |
| 33 | 477217.81 | 1269843.38 | - | - |
| 1 | 477231.73 | 1269845.56 | - | - |
| 1 | 476930.21 | 1270056.38 | - | - |
| 2 | 476732.51 | 1270031.92 | - | - |
| 3 | 476700.92 | 1270277.26 | - | - |
| 4 | 476901.78 | 1270302.85 | - | - |
| 1 | 476930.21 | 1270056.38 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:4653 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.07.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, территория Промышленная площадка СММЛЦ, земельный участок 8. | | |
| Площадь: | 25681 +/- 280 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17669788.94 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:000000:1112 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 177-060-965 87, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 42/2022, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:1112, 16:20:223902:166, 16:20:223902:173, 16:20:223902:123. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление.</p> | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:20:000000:4653-16/127/2022-1 22.07.2022 16:25:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.10.2023 13:45:15 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:4653-16/110/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.09.2023 по 01.10.2023 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью " КАЗАНЬЭКСПРЕСС ФУЛФИЛМЕНТ ", ИНН: 1648052064 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка, № 4653/1128/1127-2023, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:4653 | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 22.07.2022 16:25:06 |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:000000:4653-16/127/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Зеленодольск", ИНН: 1648045010 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | |
| Кадастровый номер: | 16:20:000000:4653 |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

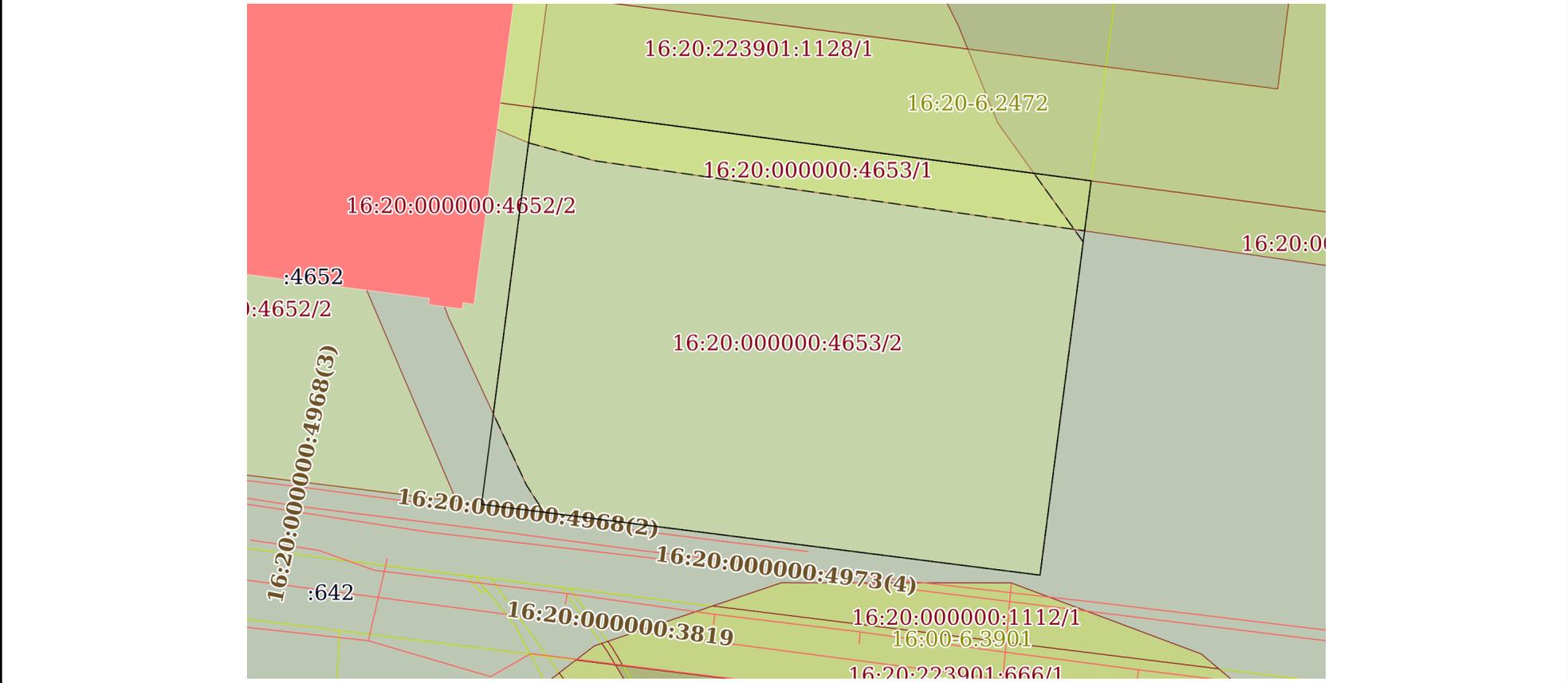
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505

Кадастровый номер: 16:20:000000:4653

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 97°30.7' | 190.34 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 187°23.1' | 134.44 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1112 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 277°13.4' | 190.37 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1112 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 7°23.8' | 135.39 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4652 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | 0.5 |
| 2 | 476669.85 | 1270214.14 | - | 0.5 |
| 3 | 476536.53 | 1270196.86 | - | 0.5 |
| 4 | 476560.47 | 1270008 | - | 0.5 |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

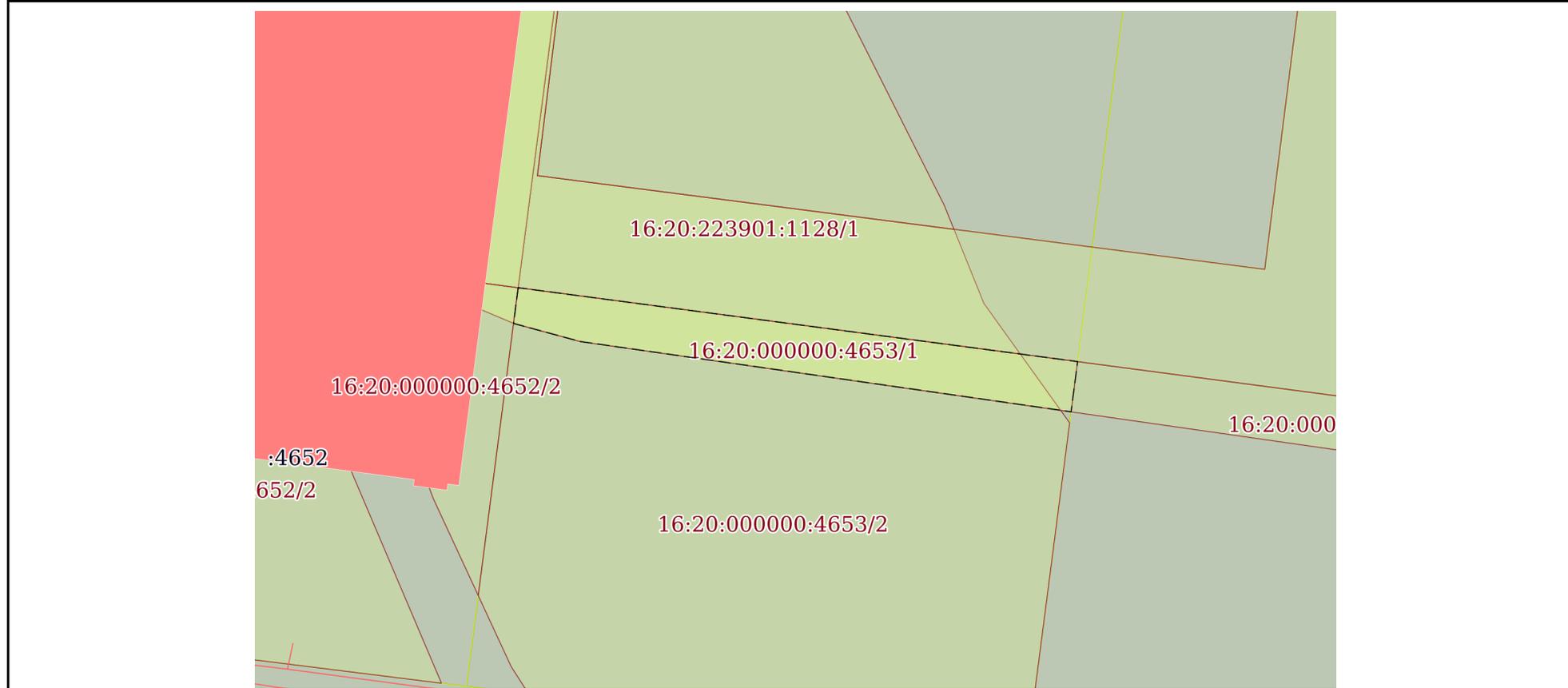
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505

Кадастровый номер: 16:20:000000:4653

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:000000:4653/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

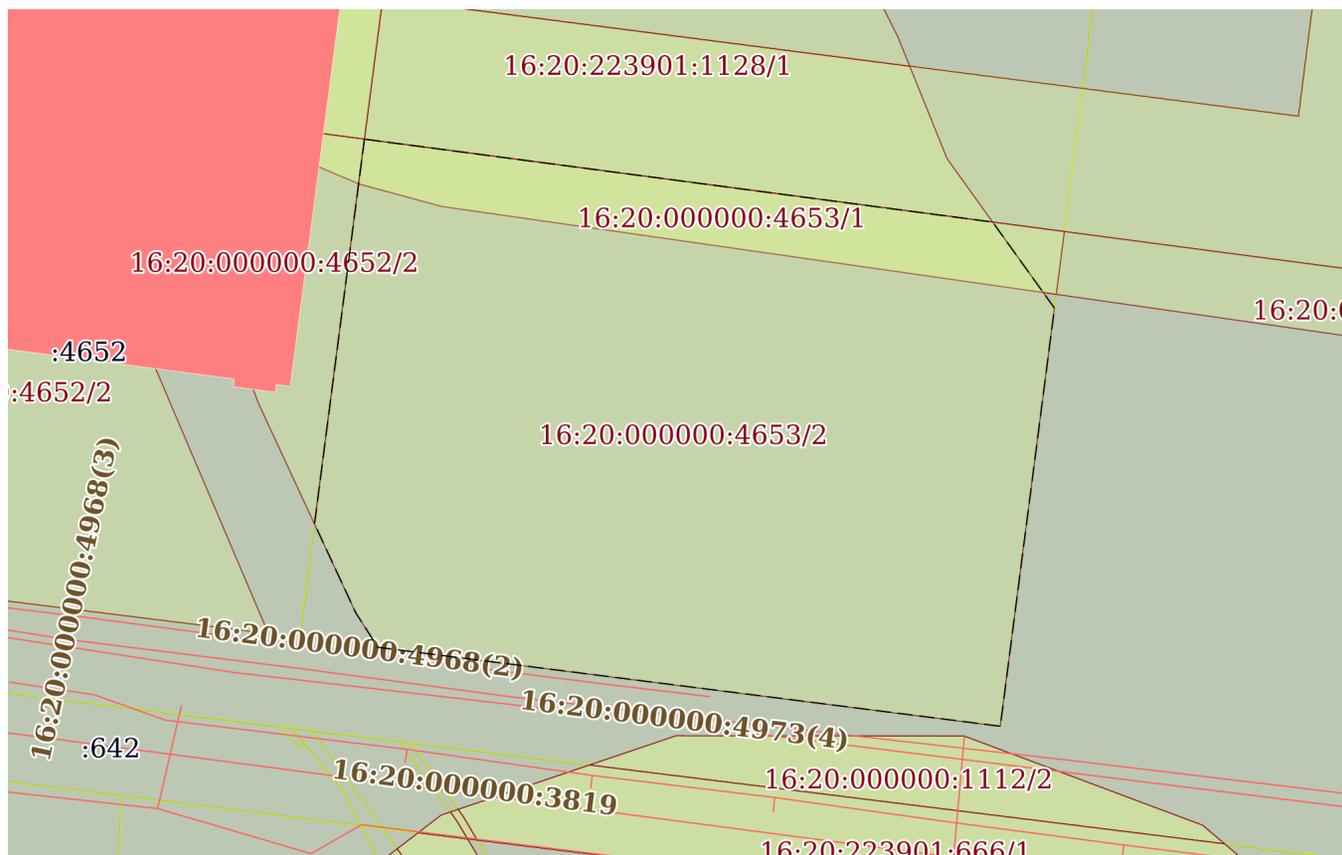
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505

Кадастровый номер:

16:20:000000:4653

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:4653/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:20:000000:4653/1 | 3015 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: - |
| 16:20:000000:4653/2 | 25170 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505

Кадастровый номер:

16:20:000000:4653

водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16:00-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:000000:4653 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 16:20:000000:4653/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | - |
| 2 | 476669.85 | 1270214.14 | - | - |
| 3 | 476652.94 | 1270211.95 | - | - |
| 4 | 476676.62 | 1270046.32 | - | - |
| 5 | 476682.58 | 1270024.27 | - | - |
| 6 | 476682.75 | 1270023.87 | - | - |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124205505

Кадастровый номер:

16:20:000000:4653

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:20:000000:4653/2

Система координат МСК-16

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | - |
| 2 | 476672.4 | 1270194.79 | - | - |
| 3 | 476649.2 | 1270211.46 | - | - |
| 4 | 476536.53 | 1270196.86 | - | - |
| 5 | 476557.8 | 1270029.05 | - | - |
| 6 | 476567.1 | 1270023.1 | - | - |
| 7 | 476591.07 | 1270011.97 | - | - |
| 1 | 476694.73 | 1270025.43 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1127 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:223901 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.07.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Республика Татарстан, р-н Зеленодольский, г Зеленодольск, Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, территория Промышленная площадка СММЛЦ, земельный участок 80 | | |
| Площадь: | 37957 +/- 341 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 25709733.65 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:223901:852 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 177-060-965 87, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | | |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:20-6.2472 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 18.04.2022, номер решения: 11/7973, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации, источник официального опубликования: http://www.16.rospotrebnadzor.ru/ | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:223901:852, 16:20:000000:1130, 16:20:000000:1112, 16:20:223902:166, 16:20:223902:173, 16:20:223902:123. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |
| | | зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление. | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:20:223901:1127-16/127/2022-1 26.07.2022 07:52:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.10.2023 13:45:15 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1127-16/110/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.09.2023 по 31.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью " КАЗАНЬЭКСПРЕСС ФУЛФИЛМЕНТ ", ИНН: 1648052064 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка, № 4653/1128/1127-2023, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229

Кадастровый номер:

16:20:223901:1127

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 26.07.2022 07:52:33 |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1127-16/127/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Зеленодольск", ИНН: 1648045010 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1127 |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

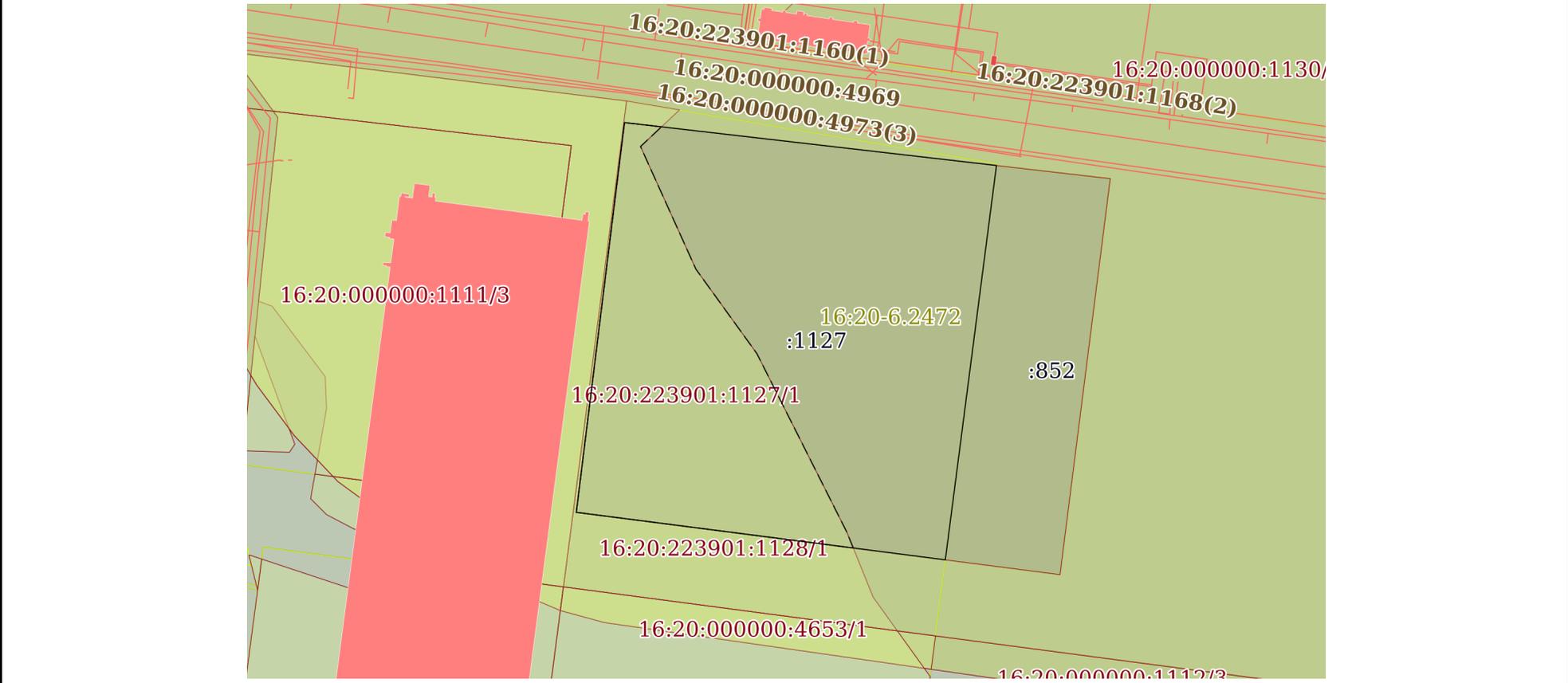
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229

Кадастровый номер: 16:20:223901:1127

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 7°3.2' | 199.21 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 96°34.9' | 189.95 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 187°23.3' | 201.7 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128, 16:20:223901:852, 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 277°20.1' | 188.76 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1128 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476732.51 | 1270031.92 | - | 0.5 |
| 2 | 476930.21 | 1270056.38 | - | 0.5 |
| 3 | 476908.44 | 1270245.08 | - | 0.5 |
| 4 | 476708.41 | 1270219.14 | - | 0.5 |
| 1 | 476732.51 | 1270031.92 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

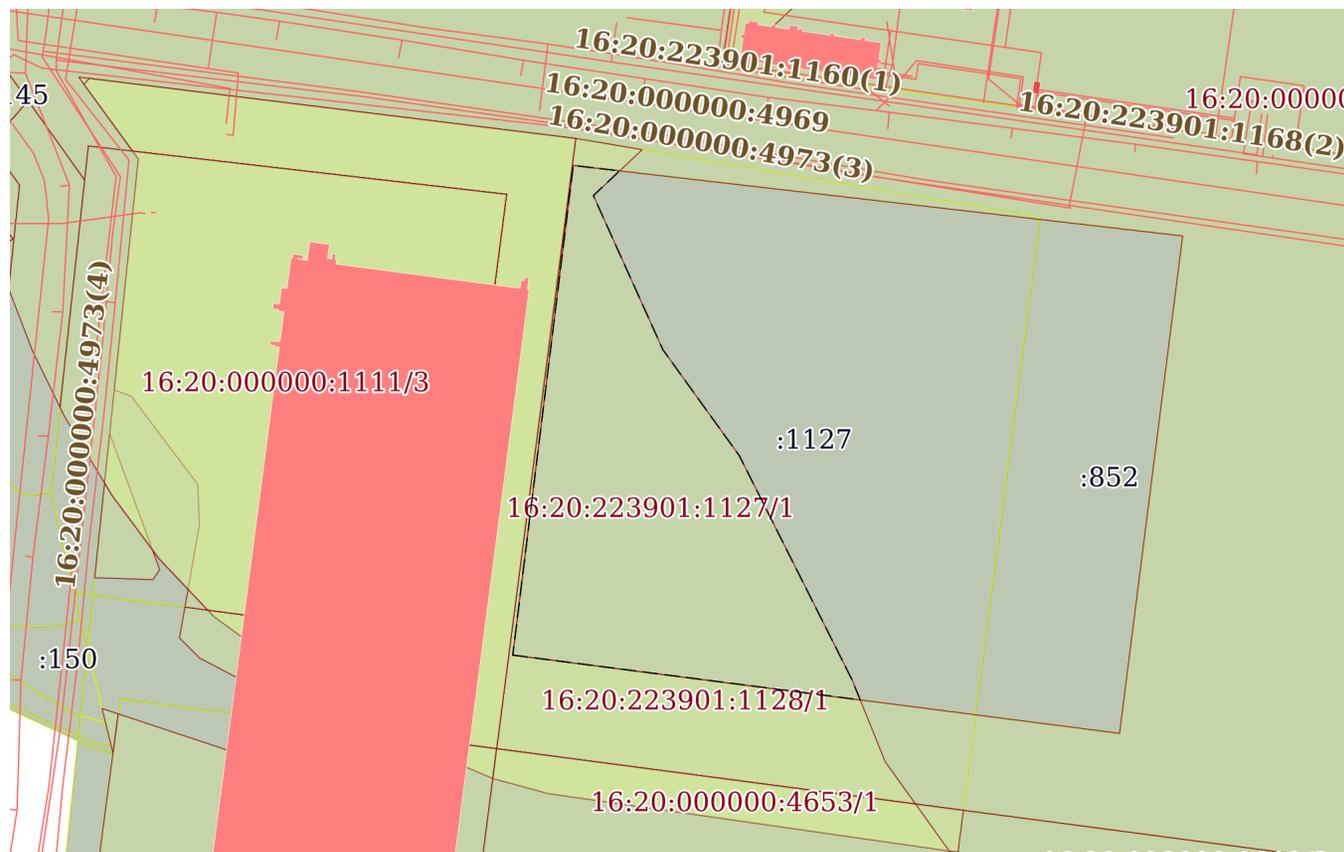
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:223901:1127/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:20:223901:1127/1 | 14405 | 16:00-6.269 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: - |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |
| | | <p>управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16:00-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1127 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 16:20:223901:1127/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476732.51 | 1270031.92 | - | - |
| 2 | 476930.21 | 1270056.38 | - | - |
| 3 | 476928.05 | 1270075.14 | - | - |
| 4 | 476918.05 | 1270064.51 | - | - |
| 5 | 476855.85 | 1270092.6 | - | - |
| 6 | 476813 | 1270123.55 | - | - |
| 7 | 476722.36 | 1270169.21 | - | - |
| 8 | 476714.42 | 1270172.42 | - | - |
| 1 | 476732.51 | 1270031.92 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1128 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:223901 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.07.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск | | |
| Площадь: | 8681 +/- 163 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6005303.12 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:000000:1130 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 16:20:000000:4875, 16:20:000000:4876, 16:20:223901:1132, 16:20:223901:1133, 16:20:000000:4877, 16:20:000000:4878, 16:20:000000:4879, 16:20:000000:4880, 16:20:000000:4881, 16:20:000000:4882, 16:20:000000:4883, 16:20:000000:4884, 16:20:000000:4885, 16:20:000000:4886, 16:20:000000:4887, 16:20:000000:4888, 16:20:000000:4889, 16:20:223902:397, 16:20:000000:4890, 16:20:223901:1134, 16:20:223901:1135, 16:20:223901:1136, 16:20:000000:4891, 16:20:223901:1137, 16:20:223901:1138, 16:20:223901:1139, 16:20:223901:1140, 16:20:223901:1141, 16:20:223901:1142, 16:20:223901:1143, 16:20:223901:1144, 16:20:000000:4892, 16:20:000000:4893, 16:20:000000:4894, 16:20:223901:1145, 16:20:223901:1146, 16:20:223901:1147, 16:20:223901:1148, 16:20:223901:1149, 16:20:000000:4895, 16:20:000000:4896, 16:20:000000:4897, 16:20:000000:4898, 16:20:000000:4899 | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | склады | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Муслимова Ирина Владимировна, СНИЛС 177-060-965 87, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 42/2022, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:20-6.2472 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 18.04.2022, номер решения: 11/7973, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации, источник официального опубликования: http://www.16.rospotrebnadzor.ru/ | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:1130. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |
| | | муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации. | |
| Получатель выписки: | | Балялина Елена Юрьевна | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:20:223901:1128-16/127/2022-1 26.07.2022 10:11:01 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 17.10.2023 13:45:15 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1128-16/110/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.09.2023 по 31.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью " КАЗАНЬЭКСПРЕСС ФУЛФИЛМЕНТ ", ИНН: 1648052064 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка, № 4653/1128/1127-2023, выдан 01.09.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843

Кадастровый номер: 16:20:223901:1128

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 26.07.2022 10:11:01 |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1128-16/127/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.10.2021 по 31.12.2025 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Управляющая компания "Альянс", ИНН: 1648045010 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5047, выдан 15.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 15.09.2021г. №071-5047, № 171-933, выдан 19.04.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

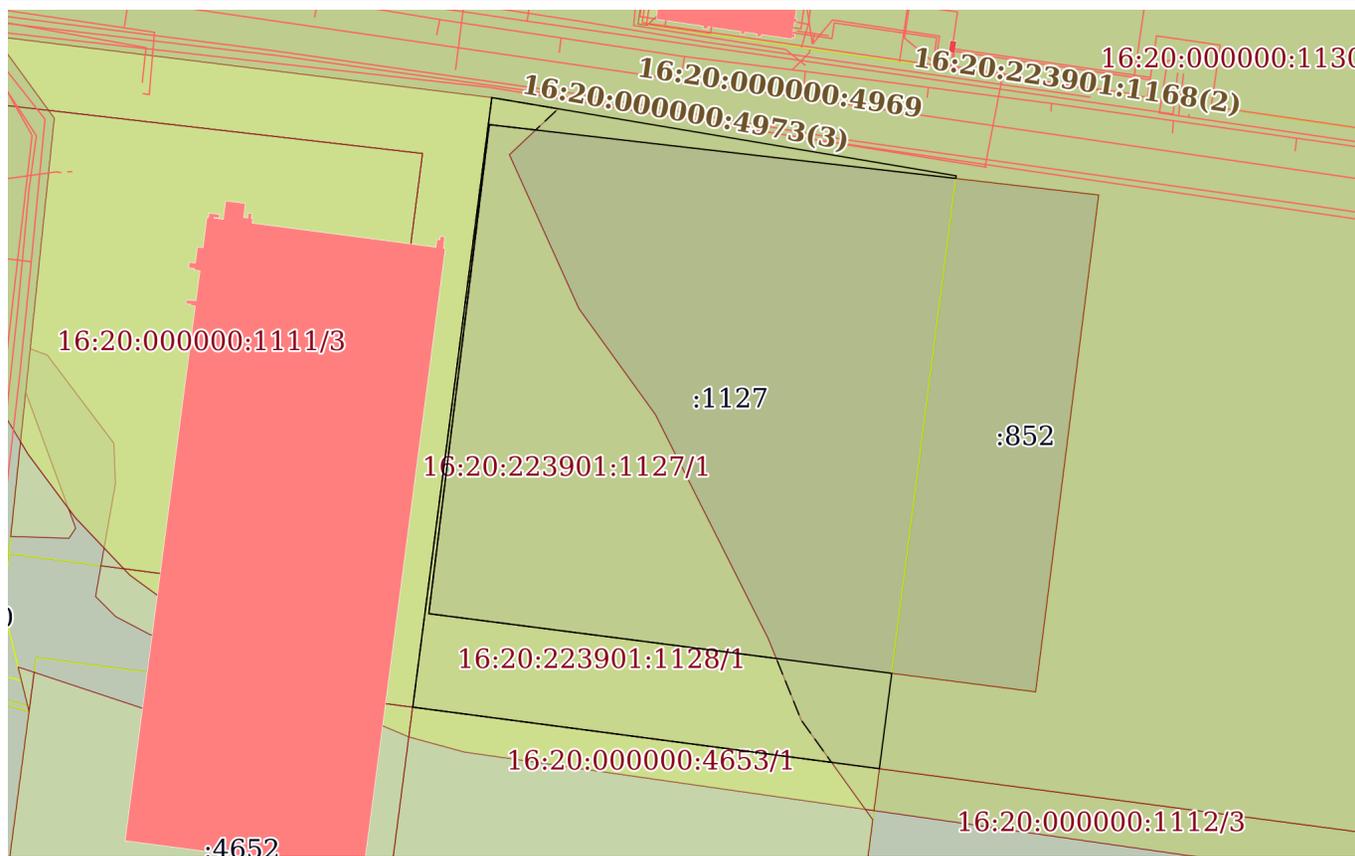
| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 14 | |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1128 |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 99°33.8' | 190.45 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 187°7.5' | 1.05 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 276°34.7' | 189.95 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 16:20:223901:852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 187°3.2' | 199.21 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 97°20.3' | 188.77 | данные отсутствуют | 16:20:223901:1127 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.7 | 187°23.5' | 38.86 | данные отсутствуют | 16:20:000000:1130 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.6 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 16:20:223901:852 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.7 | 1.1.8 | 277°30.7' | 190.34 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4653 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:1112 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.8 | 1.1.1 | 7°23.7' | 248.46 | данные отсутствуют | 16:20:000000:4657 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.8 | 1.1.8 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:4652 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |

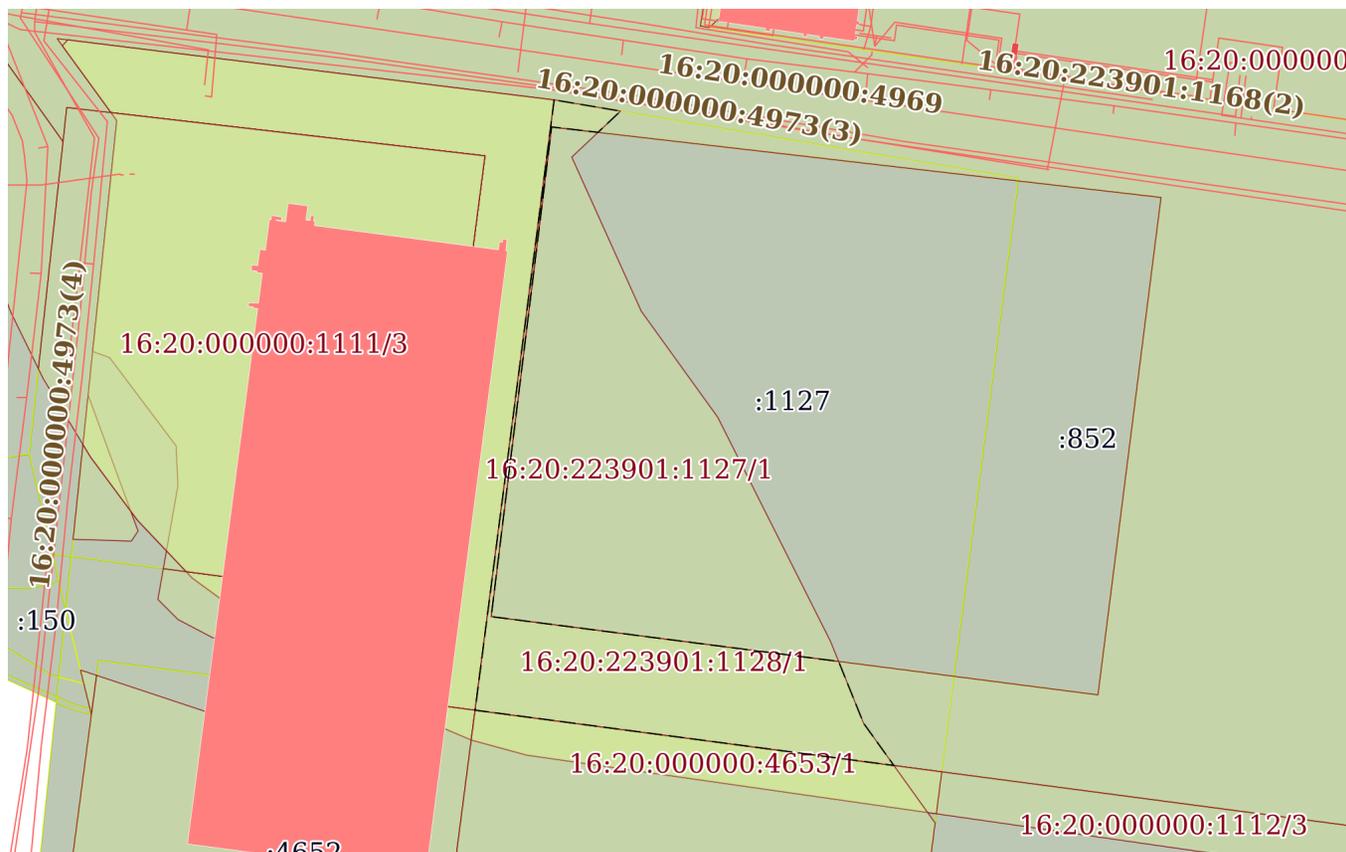
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476941.13 | 1270057.41 | - | 0.5 |
| 2 | 476909.49 | 1270245.21 | - | 0.5 |
| 3 | 476908.45 | 1270245.08 | - | 0.5 |
| 4 | 476930.21 | 1270056.38 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 5 | 476732.51 | 1270031.92 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 6 | 476708.4 | 1270219.14 | - | 0.5 |
| 7 | 476669.86 | 1270214.14 | - | 0.5 |
| 8 | 476694.74 | 1270025.43 | - | 0.5 |
| 1 | 476941.13 | 1270057.41 | - | 0.5 |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:223901:1128/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:20:223901:1128/1 | 6419 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1128 | |
| | | <p>общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах)". (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16:00-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.04.2022 № 11/7973 выдан: Главный государственный санитарный врач по Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, восточнее поселка городского типа Нижние Вязовые; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p> | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> | <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p> | <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124206843

Кадастровый номер: 16:20:223901:1128

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 16:20:223901:1128/1 | | | |
| Система координат МСК-16 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 476941.13 | 1270057.41 | - | - |
| 2 | 476936.61 | 1270084.25 | - | - |
| 3 | 476928.05 | 1270075.14 | - | - |
| 4 | 476930.21 | 1270056.38 | - | - |
| 5 | 476732.51 | 1270031.92 | - | - |
| 6 | 476714.42 | 1270172.43 | - | - |
| 7 | 476689.48 | 1270182.52 | - | - |
| 8 | 476672.41 | 1270194.78 | - | - |
| 9 | 476694.74 | 1270025.43 | - | - |
| 1 | 476941.13 | 1270057.41 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1150 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:20:223901 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.09.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "МО Зеленодольск", г Зеленодольск, | | |
| Площадь: | 33046 +/- 318 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 21396901.67 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:20:021803:25; 16:20:021803:29; 16:20:223901:622; 16:20:223901:623; 16:20:223901:624; 16:20:223901:626; 16:20:223901:628; 16:20:223901:633; 16:20:223901:644; 16:20:223901:671; 16:20:223901:739; 16:20:223901:750; 16:20:223901:753; 16:20:223901:763; 16:20:223901:772; 16:20:223901:791; 16:20:223901:804; 16:20:223901:829; 16:20:223901:830; 16:20:223901:849; 16:20:223901:851; 16:20:223901:903; 16:20:223902:166 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Садыков Рушан Адгамович, СНИЛС 091-502-486 50, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2023 № 352, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2023 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:20:223901:1150 | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:223901:626, 16:20:223901:628, 16:20:223901:671, 16:20:223901:739, 16:20:223901:763, 16:20:223901:772, 16:20:223901:903. | | |
| Получатель выписки: | Балялина Елена Юрьевна | | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Татарстан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:20:223901:1150-16/127/2023-1 26.09.2023 09:57:01 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 26.12.2023 12:46:44 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1150-16/127/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.12.2023 по 17.12.2037 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС", ИНН: 1648045010 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 071-5134, выдан 18.12.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер: 16:20:223901:1150

| | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Частный сервитут |
| | | дата государственной регистрации: | 26.09.2023 09:57:01 |
| | | номер государственной регистрации: | 16:20:223901:1150-16/127/2023-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 08.06.2023 по 24.05.2025 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Свияжск-Зернопродукт", ИНН: 1648053004 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута, № 073-62, выдан 25.05.2023 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 97°18.8' | 41.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 97°51.5' | 44.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 97°37.3' | 55.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 97°30.8' | 58.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 97°54.4' | 43.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 97°30.2' | 128.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 97°25.7' | 48.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 97°16.0' | 63.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 97°41.9' | 55.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 97°30.0' | 116.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 97°35.2' | 114.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 97°25.1' | 172.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 97°29.6' | 37.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.13 | | | данные отсутствуют | 16:20:021803:30 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 97°48.0' | 154.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 95°21.4' | 46.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 192°24.9' | 31.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 277°59.0' | 108.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.17 | 1.1.17 | | | данные отсутствуют | 16:20:000000:3143(2) | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.18 | 1.1.19 | 277°7.4' | 115.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.20 | 277°56.7' | 82.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.20 | 1.1.21 | 277°44.6' | 90.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер:

16:20:223901:1150

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 277°44.8` | 83.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 277°44.9` | 91.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 277°44.9` | 104.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.25 | 277°44.9` | 83.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.25 | 1.1.26 | 277°44.8` | 106.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.26 | 1.1.27 | 277°44.9` | 104.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.27 | 1.1.28 | 277°45.0` | 117.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.28 | 1.1.29 | 277°45.1` | 92.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.29 | 1.1.1 | 8°33.8` | 25.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477421.43 | 1270670.48 | - | 0.5 |
| 2 | 477416.14 | 1270711.7 | - | 0.5 |
| 3 | 477410.04 | 1270755.89 | - | 0.5 |
| 4 | 477402.63 | 1270811.27 | - | 0.5 |
| 5 | 477394.94 | 1270869.58 | - | 0.5 |
| 6 | 477388.92 | 1270912.93 | - | 0.5 |
| 7 | 477372.14 | 1271040.32 | - | 0.5 |
| 8 | 477365.85 | 1271088.56 | - | 0.5 |
| 9 | 477357.88 | 1271151.06 | - | 0.5 |
| 10 | 477350.47 | 1271205.88 | - | 0.5 |
| 11 | 477335.3 | 1271321.1 | - | 0.5 |
| 12 | 477320.13 | 1271434.99 | - | 0.5 |
| 13 | 477297.88 | 1271605.86 | - | 0.5 |
| 14 | 477293.02 | 1271642.81 | - | 0.5 |
| 15 | 477272 | 1271796.26 | - | 0.5 |
| 16 | 477267.66 | 1271842.54 | - | 0.5 |
| 17 | 477237.18 | 1271835.83 | - | 0.5 |
| 18 | 477252.28 | 1271728.16 | - | 0.5 |
| 19 | 477266.6 | 1271613.59 | - | 0.5 |
| 20 | 477278 | 1271531.91 | - | 0.5 |
| 21 | 477290.14 | 1271442.64 | - | 0.5 |
| 22 | 477301.37 | 1271360.08 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер:

16:20:223901:1150

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 477313.64 | 1271269.9 | - | 0.5 |
| 24 | 477327.73 | 1271166.34 | - | 0.5 |
| 25 | 477339.01 | 1271083.44 | - | 0.5 |
| 26 | 477353.33 | 1270978.16 | - | 0.5 |
| 27 | 477367.45 | 1270874.39 | - | 0.5 |
| 28 | 477383.31 | 1270757.86 | - | 0.5 |
| 29 | 477395.73 | 1270666.61 | - | 0.5 |
| 1 | 477421.43 | 1270670.48 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

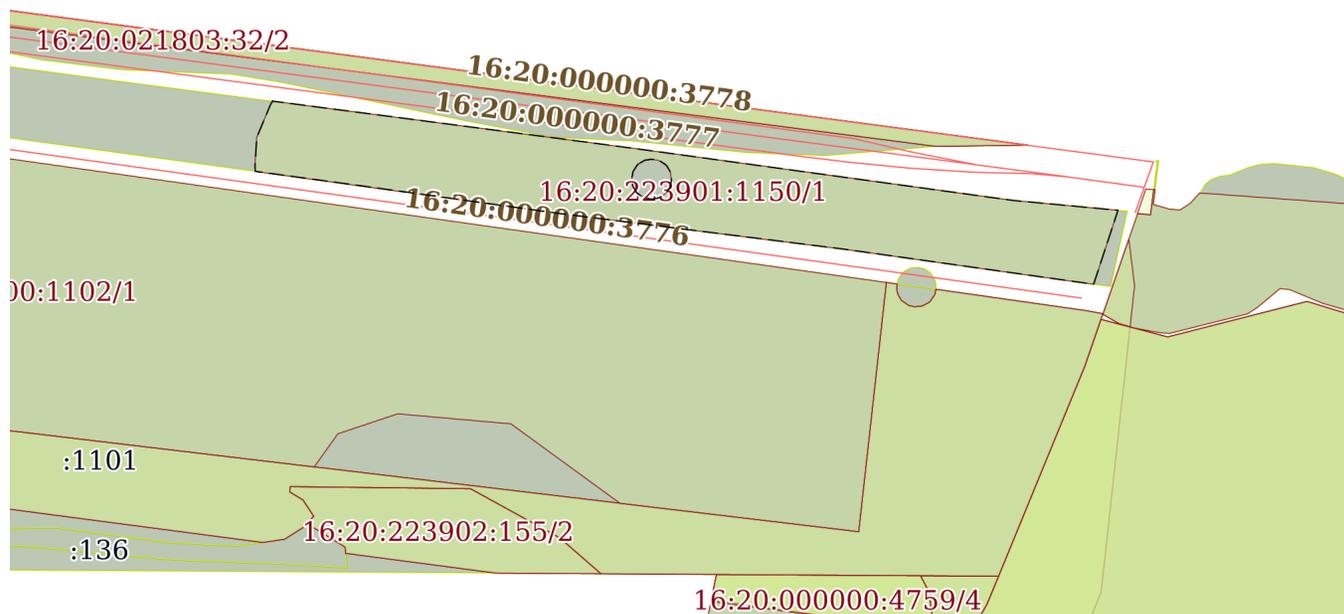
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:20:223901:1150/1 | |



| | | |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | |
|----------------|-----------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:20:223901:1150 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 16:20:223901:1150/1 | 9937 | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер: 16:20:223901:1150

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 16:20:223901:1150/1 | | | |
| Система координат МСК-16 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477312.08 | 1271496.85 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 2 | 477297.88 | 1271605.86 | - | 0.5 |
| 3 | 477293.02 | 1271642.81 | - | 0.5 |
| 4 | 477272 | 1271796.26 | - | 0.5 |
| 5 | 477268.02 | 1271838.73 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 6 | 477238.15 | 1271828.88 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 7 | 477252.28 | 1271728.16 | - | 0.5 |
| 8 | 477266.6 | 1271613.59 | - | 0.5 |
| 9 | 477278 | 1271531.91 | - | 0.5 |
| 10 | 477283.72 | 1271489.88 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 11 | 477285.99 | 1271489.74 | - | 0.5 |
| 12 | 477297.48 | 1271490.48 | - | 0.5 |
| 13 | 477310.64 | 1271496.01 | - | 0.5 |
| 1 | 477312.08 | 1271496.85 | Закрепление отсутствует | 0.5 |
| 1 | 477286.7 | 1271644.77 | - | 0.5 |
| 2 | 477287.18 | 1271645.53 | - | 0.5 |
| 3 | 477287.42 | 1271646.04 | - | 0.5 |
| 4 | 477287.91 | 1271646.8 | - | 0.5 |
| 5 | 477288.15 | 1271647.31 | - | 0.5 |
| 6 | 477288.38 | 1271648.06 | - | 0.5 |
| 7 | 477288.36 | 1271648.81 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер:

16:20:223901:1150

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 8 | 477288.6 | 1271649.57 | - | 0.5 |
| 9 | 477288.58 | 1271650.32 | - | 0.5 |
| 10 | 477288.56 | 1271651.07 | - | 0.5 |
| 11 | 477288.3 | 1271651.81 | - | 0.5 |
| 12 | 477288.28 | 1271652.56 | - | 0.5 |
| 13 | 477288.02 | 1271653.3 | - | 0.5 |
| 14 | 477287.76 | 1271653.8 | - | 0.5 |
| 15 | 477287.24 | 1271654.54 | - | 0.5 |
| 16 | 477286.98 | 1271655.03 | - | 0.5 |
| 17 | 477286.46 | 1271655.77 | - | 0.5 |
| 18 | 477285.95 | 1271656.26 | - | 0.5 |
| 19 | 477285.19 | 1271656.74 | - | 0.5 |
| 20 | 477284.69 | 1271656.98 | - | 0.5 |
| 21 | 477283.93 | 1271657.47 | - | 0.5 |
| 22 | 477283.42 | 1271657.71 | - | 0.5 |
| 23 | 477282.67 | 1271657.94 | - | 0.5 |
| 24 | 477281.92 | 1271657.92 | - | 0.5 |
| 25 | 477281.16 | 1271658.16 | - | 0.5 |
| 26 | 477280.41 | 1271658.14 | - | 0.5 |
| 27 | 477279.66 | 1271658.13 | - | 0.5 |
| 28 | 477278.92 | 1271657.86 | - | 0.5 |
| 29 | 477278.17 | 1271657.84 | - | 0.5 |
| 30 | 477277.42 | 1271657.58 | - | 0.5 |
| 31 | 477276.93 | 1271657.32 | - | 0.5 |
| 32 | 477276.19 | 1271656.8 | - | 0.5 |
| 33 | 477275.7 | 1271656.54 | - | 0.5 |
| 34 | 477274.96 | 1271656.02 | - | 0.5 |
| 35 | 477274.47 | 1271655.51 | - | 0.5 |
| 36 | 477273.98 | 1271654.75 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572

Кадастровый номер:

16:20:223901:1150

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 37 | 477273.74 | 1271654.25 | - | 0.5 |
| 38 | 477273.26 | 1271653.49 | - | 0.5 |
| 39 | 477273.02 | 1271652.98 | - | 0.5 |
| 40 | 477272.79 | 1271652.23 | - | 0.5 |
| 41 | 477272.8 | 1271651.48 | - | 0.5 |
| 42 | 477272.57 | 1271650.72 | - | 0.5 |
| 43 | 477272.59 | 1271649.97 | - | 0.5 |
| 44 | 477272.6 | 1271649.22 | - | 0.5 |
| 45 | 477272.87 | 1271648.48 | - | 0.5 |
| 46 | 477272.88 | 1271647.73 | - | 0.5 |
| 47 | 477273.15 | 1271646.98 | - | 0.5 |
| 48 | 477273.41 | 1271646.49 | - | 0.5 |
| 49 | 477273.93 | 1271645.75 | - | 0.5 |
| 50 | 477274.19 | 1271645.26 | - | 0.5 |
| 51 | 477274.7 | 1271644.52 | - | 0.5 |
| 52 | 477275.21 | 1271644.03 | - | 0.5 |
| 53 | 477275.97 | 1271643.54 | - | 0.5 |
| 54 | 477276.48 | 1271643.31 | - | 0.5 |
| 55 | 477277.24 | 1271642.82 | - | 0.5 |
| 56 | 477277.74 | 1271642.58 | - | 0.5 |
| 57 | 477278.5 | 1271642.35 | - | 0.5 |
| 58 | 477279.25 | 1271642.36 | - | 0.5 |
| 59 | 477280 | 1271642.13 | - | 0.5 |
| 60 | 477280.75 | 1271642.15 | - | 0.5 |
| 61 | 477281.5 | 1271642.16 | - | 0.5 |
| 62 | 477282.25 | 1271642.43 | - | 0.5 |
| 63 | 477283 | 1271642.44 | - | 0.5 |
| 64 | 477283.74 | 1271642.71 | - | 0.5 |
| 65 | 477284.24 | 1271642.97 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124202572 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:20:223901:1150 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 66 | 477284.98 | 1271643.49 | - | 0.5 |
| 67 | 477285.47 | 1271643.75 | - | 0.5 |
| 68 | 477286.21 | 1271644.26 | - | 0.5 |
| 1 | 477286.7 | 1271644.77 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия